JEGYZŐKÖNYV

Felsőörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Humán és Településgazdasági Bizottságának
2026. március 3. napján
megtartott közös rendkívüli nyílt bizottsági üléséről

A bizottsági ülés helye:
Felsőörs Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8227 Felsőörs, Szabadság tér 2.

Jelen vannak:
Humán Bizottság részéről:

Pálos Nikolett	bizottsági elnök
Szőkéné Vizi Gabriella	bizottsági tag
Takács Róbert	bizottsági tag
Esső István	bizottsági tag
Tislér Anikó	bizottsági tag
Tóth Balázs	bizottsági tag

Településgazdasági Bizottság részéről:

Takács Róbert	bizottsági elnök
Esső István	bizottsági tag
Pálos Nikolett	bizottsági tag
Szőkéné Vizi Gabriella	bizottsági tag
Földi Tamás	bizottsági tag
Selmeci Gábor	bizottsági tag
Nádudvary Gábor	bizottsági tag

A közös ülésen tanácskozási joggal résztvevők:

Lengyel Kálmán	polgármester
Tislér Péter	alpolgármester
Dr. Dabolczi Ildikó	jegyző
Dr. Takács László	ügyvéd

0. Napirendi pont:
Napirendi pontok elfogadásáról

Pálos Nikolett, a Humán Bizottság elnöke: Köszönti a megjelent Humán és Településgazdasági bizottsági tagokat. A mai ülést a két bizottság közösen fogja megtartani, az ülés levezető elnöke – egyeztetve a Településgazdasági bizottság elnökével – ő lesz.
Megállapítja, hogy a Humán bizottsági 7 bizottsági tagból 5 fő jelen van, a bizottság határozatképes.
A Településgazdasági bizottsági 9 bizottsági tagból 5 fő jelen van, a bizottság határozatképes.
A meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására tesz javaslatot.

Van-e más javaslat? Megállapítja, hogy nincs
Szavazásra bocsátja az ülés napirendi pontjait.

A Humán Bizottság - szavazáskor jelenlevők száma: 5 fő - 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot:

17/2026. (III. 3.) Humán Bizottság határozata
Napirendi pontok elfogadásáról

Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Bizottsága a napirendi pontokat elfogadja.

1.) Napirendi pont:
Előterjesztés Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról – II. olvasat
Előadó: Bizottság elnöke

2.) Napirendi pont:
Előterjesztés Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bölcsődei ellátásról és az intézményi gyermekétkeztetésről szóló 13/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bizottság elnöke

3.) Napirendi pont:
Előterjesztés Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 2/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bizottság elnöke

4.) Napirendi pont:
Előterjesztés Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bizottság elnöke

Felelős: Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

A Településgazdasági Bizottság - szavazáskor jelenlevők száma: 5 fő - 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot:

25/2026. (III. 3.) Településgazdasági Bizottság határozata
Napirendi pontok elfogadásáról

1.) Napirendi pont:
Előterjesztés Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról – II. olvasat
Előadó: Bizottság elnöke

2.) Napirendi pont:
Előterjesztés Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bölcsődei ellátásról és az intézményi gyermekétkeztetésről szóló 13/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Bizottság elnöke

3.) Napirendi pont:
Előterjesztés Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 2/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Bizottság elnöke

4.) Napirendi pont:
Előterjesztés Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Bizottság elnöke

5.) Napirendi pont:
Kékesi Szilvia kérelme

Előadó: Bizottság elnöke

Felelős: Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

1.) Napirendi pont:
Előterjesztés Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról – II. olvasat

Pálos Nikolett bizottsági elnök: Felkéri Wildné Gál Marianna pénzügyi vezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Wildné Gál Marianna pénzügyi vezető: Az első olvasathoz képest túl nagy változás nem történt a költségvetési rendelettervezetben. Néhány bevételi jogcím tisztázásra került a Magyar Államkincstár, illetve a Nemzetgazdasági Minisztérium részéről. Az óvodánál a költségvetés fő összege egyáltalán nem változott az első olvasathoz képest. A Polgármesteri Hivatal esetében sem változott a költségvetés fő összege. Annyiban történt változás, hogy az előző évek maradványának igénybevétele megállapításra került, így az irányító szervtől kapott működési célú támogatás ezzel az összeggel csökkentésre került. Az előirányzatok között átvezetésre kerültek a képviselő-testület, illetve a bizottságok által javasolt módosítások, így a dologi kiadások előirányzata 860.800,- Ft-al megemelésre került, és a támogatás értékű kiadások 2.000.000,-Ft-tal csökkentek. A civil szervezetek támogatását szintén 2.000.000,- Ft-al mérsékeltük, illetve a Magyar Falu Programhoz kapcsolódóan 5.000.000,-Ft önrészt terveztünk be a költségvetésbe. Így a jelenlegi adatok alapján a költségvetési rendelettervezetben 5.000.000,-Ft működési célú általános tartalékot és 22.164.520,-Ft fejlesztési tartalékot tudtunk képezni.

Selmeci Gábor Településgazdasági bizottsági tag megérkezik az ülésre.

Pálos Nikolett bizottsági elnök: Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?
Megállapítja, hogy nincs.
Javasolja az előterjesztés elfogadását. Ki ért egyet ezzel?

A Településgazdasági Bizottság - szavazáskor jelenlevők száma: 6 fő - 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot:

26/2026. (III. 3.) Településgazdasági Bizottság határozata
Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról – II. olvasat

Felsőörs Község Önkormányzatának Településgazdasági bizottsága megtárgyalta a **„Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról – II. olvasat"** megnevezésű előterjesztést, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Bizottság elnöke
Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Erről értesülnek:
1./ Településgazdasági Bizottság tagjai — helyben
2./ Veszprém Vármegyei Kormányhivatal — TFÍK-n keresztül
3./ Irattár

A Humán Bizottság - szavazáskor jelenlevők száma: 5 fő - 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot:

18/2026. (III. 3.) Humán Bizottság határozata
Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról – II. olvasat

Felsőörs Község Önkormányzatának Humán bizottsága megtárgyalta a **„Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról – II. olvasat"** megnevezésű előterjesztést, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Bizottság elnöke
Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Erről értesülnek:
1./ Humán Bizottság tagjai — helyben
2./ Veszprém Vármegyei Kormányhivatal — TFÍK-n keresztül
3./ Irattár

2.) Napirendi pont:
Előterjesztés Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bölcsődei ellátásról és az intézményi gyermekétkeztetésről szóló 13/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pálos Nikolett bizottsági elnök: Felkéri Wildné Gál Marianna pénzügyi vezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Wildné Gál Marianna pénzügyi vezető: A rendeletmódosításra azért volt szükség, mert a Bakony Gaszt Zrt. 6,5 %-ban emeli a térítési díjakat, ezért a szülők által fizetendő térítési díjakat is emelni kellett. Így a bölcsődében 2026. április elsejétől egy normál ebéd bruttó 695,-Ft-ba kerülne. A tízórait, uzsonnát az intézményben helyben készítéssel oldják meg, így az előzetes kalkulációk alapján a tízórainál emelés nem volt szükséges, továbbra is 70,-Ft/fő, az uzsonna 145,-Ft, az óvodánál pedig az ebéd 625,-Ft, a tízórai és az uzsonna pedig 165-Ft. A Malomvölgy Általános Iskolában az ebéd bruttó térítési díja 820,-Ft, a tízórai és az uzsonna pedig 225,-Ft.

Pálos Nikolett bizottsági elnök: Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?
Megállapítja, hogy nincs.
Javasolja az előterjesztés elfogadását. Ki ért egyet ezzel?

A Településgazdasági Bizottság - szavazáskor jelenlevők száma: 6 fő - 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot:

27/2026. (III. 3.) Településgazdasági bizottság határozata
Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bölcsődei ellátásról és az intézményi gyermekétkeztetésről szóló 13/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőörs Község Önkormányzatának Településgazdasági bizottsága megtárgyalta a **Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bölcsődei ellátásról és az intézményi gyermekétkeztetésről szóló 13/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról** megnevezésű előterjesztést, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Bizottság elnöke
Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Erről értesülnek:
1./ Településgazdasági Bizottság tagjai helyben
2./ Veszprém Vármegyei Kormányhivatal TFÍK-n keresztül
3./ Irattár

A Humán Bizottság - szavazáskor jelenlevők száma: 5 fő - 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot:

19/2026. (III. 3.) Humán bizottság határozata
Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bölcsődei ellátásról és az intézményi gyermekétkeztetésről szóló 13/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőörs Község Önkormányzatának Humán bizottsága megtárgyalta a **Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bölcsődei ellátásról és az intézményi gyermekétkeztetésről szóló 13/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról** megnevezésű előterjesztést, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Bizottság elnöke
Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Erről értesülnek:
1./ Humán Bizottság tagjai — helyben
2./ Veszprém Vármegyei Kormányhivatal — TFÍK-n keresztül
3./ Irattár

3.) Napirendi pont:
Előterjesztés Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 2/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pálos Nikolett bizottsági elnök: Felkéri Wildné Gál Marianna pénzügyi vezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Wildné Gál Marianna pénzügyi vezető: A szociális étkeztetés térítési díjainak módosítására is a Bakony Gaszt Zrt áremelése miatt van szükség. Ebben az esetben egy normál szociális ebéd térítési díja bruttó 980,-Ft. A diétás étkeztetés 1.225,-Ft, a gluténmentes ebéd pedig 1.370,-Ft.

Pálos Nikolett bizottsági elnök: Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?
Megállapítja, hogy nincs.
Javasolja az előterjesztés elfogadását. Ki ért egyet ezzel?

A Településgazdasági Bizottság - szavazáskor jelenlevők száma: 6 fő - 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot:

28/2026. (III. 3.) Településgazdasági bizottság határozata
Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 2/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőörs Község Önkormányzatának Településgazdasági bizottsága megtárgyalta a **Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 2/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Erről értesülnek:
1./ Településgazdasági Bizottság tagjai helyben
2./ Veszprém Vármegyei Kormányhivatal TFÍK-n keresztül
3./ Irattár

A Humán Bizottság - szavazáskor jelenlevők száma: 5 fő - 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot:

20/2026. (III. 3.) Humán bizottság határozata
Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 2/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőörs Község Önkormányzatának Humán bizottsága megtárgyalta a **Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 2/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Bizottság elnöke
Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Erről értesülnek:
1./ Humán Bizottság tagjai helyben
2./ Veszprém Vármegyei Kormányhivatal TFÍK-n keresztül
3./ Irattár

4.) Napirendi pont:
Előterjesztés Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pálos Nikolett bizottsági elnök: Az előterjesztést Szerdahelyiné Lőrincz Nóra közösségszervező és Szőllős Zsoltné igazgatási ügyintéző készítette. Felkéri Szerdahelyiné Lőrincz Nóra közösségszervezőt, hogy ismertesse a főbb tudnivalókat.

Szerdahelyiné Lőrincz Nóra közösségszervező: A közművelési rendeletnek bizonyos pontjaihoz hozzá kellett nyúlni mind a rendelet tartalmát illetően, mind pedig a mellékleteket illetően. A rendelet szövegében a jogszabályi hivatkozások aktualizálásra kerültek. Ez tartalmában a rendeletet nem változtatja, hiszen mindazok a tevékenységek, amelyeket az önkormányzat eddig végzett, azok eddig is nevesítve voltak benne, csak egy kicsit tömörebb és közérthetőbb lett. Az 1. melléklet elsősorban a használatbavételi szabályokat, valamint a házirendet tartalmazza minden közösségi térre vonatkozóan, amelyeket a rendelet nevesít. A 2. melléklet a bérleti díjakról rendelkezik, egyszerre kezeli a közösségi tereinket, és a tornatermet. Tartalmában annyiban nyúltunk hozzá, hogy párhuzamba hoztuk a bérleti szerződéssel, amelyet minden esetben a bérlővel kötünk. A bérleti szerződés tartalmát belefoglaltuk, valamint aktualizáltuk. A kulcs átadás-átvételről szóló rendelkezést annyiban szigorítottuk, hogy huszonnégy órával a rendezvény előtt, bérlés előtt vehető át a kulcs. A

visszavételről is rendelkeztünk, a rendezvényt követő első munkanapon vesszük vissza a kulcsokat. Az elérhetőségeket is aktualizáltuk. A 2. melléklethez nyúltunk hozzá a legnagyobb mértékben. A korábbi táblázatot próbáltuk egy picit átláthatóbbá és értelmezhetőbbé tenni mindenki számára. A bérlési opciókat három pontra osztottuk. Van egy alapdíj, ami meg van határozva mind a tornaterem, mind a Civil ház és az összes rendelkezésre álló terem esetében, illetve van a felsőörsi lakosoknak meghatározott kedvezményes díj, a kedvezmény 50 %. Minden esetben emeltünk egyébként azon a díjon, ami a korábbi mellékletben megtalálható volt. A Civil ház esetében meghatároztunk egy napi díjat is, hiszen ott előfordul, hogy családi rendezvényekre, különböző hosszabb időtartamot felölelő rendezvényekre bérlik ki a házat, illetve az udvart. Öt órán túli bérlésnél napi díjat számolunk. Ha a tornatermet hétvégén szeretné valaki bérelni, annak nem határoztunk meg egy fix díjat, hanem mindenkor egyeztetés szükséges polgármester úrral. Hiszen más egy esküvő, más egy sportrendezvény, mások az előkészületek, az utólagos munkálatok. A mellékletbe bekerült a nyári táborok kategória. Már tavaly is látszott az, hogy amióta Civil házba átköltözött a könyvtár, illetve a feladatellátás sűrűsödött, nem mindig tudunk bérlési lehetőséget biztosítani. Az iskolaépületben lévő régi étkezővel ki tudnánk váltani a bérlők számára a Civil házat. Tudják használni a folyosót, van egy védett udvara, ahol árnyék is van. Meghatároztunk egy nyári táboros napi díjas bérleti díjat, ami ugyanaz, mint a Civil ház esetében, illetve a tornateremre is határoztunk meg egy napi bérleti díjat, ami ha sporttábor vagy bármi egyéb kapcsán felmerül, akkor meghatározható lehet.

Pálos Nikolett bizottsági elnök: Az 50 %-os felsőörsi jelenlétet hogyan tudjuk ellenőrizni?

Szerdahelyiné Lőrincz Nóra közösségszervező: Ez a kérdés elsősorban a tornaterem bérlésnél merült fel, hiszen ott előfordul, hogy egy-egy csapatban egy-két felsőrsi lakos van, és kedvezményes díjat fizetnek. A gondnoknak a feladata az, hogy ezt ellenőrizze, akár személyes ismeretségek révén, ami sok esetben elegendő, de bizonytalanság esetén lakcímkártyát tud nézni.

Pálos Nikolett bizottsági elnök: A lemondásoknál benne van, hogy a lefoglalt időpontot megelőző tíz napig következmények nélkül felmondhatja a bérlést. Az igénybevételt megelőző öt napon belüli felmondás esetén a díj 50 %-át kérjük. Mi a helyzet a 10 és az 5 nap között?

Szerdahelyiné Lőrincz Nóra közösségszervező: Jogos a kérdés. Ezt a bérleti szerződésekből emeltük át. Eddig egyébként nem nagyon volt rá szükség, nem voltak visszamondások.

Pálos Nikolett bizottsági elnök: Ezt szükséges pontosítani a bérleti szerződésben, illetve a nyári táboroknál nem lát arra utalást, hogy előnyben vannak-e a helyi vállalkozók, vagy a helyi közösségnek szóló táborok

Szerdahelyiné Lőrincz Nóra közösségszervező: A táboroknál nem határoztunk meg külön kedvezményes díjat.

Selmeci Gábor bizottsági tag: Szeretnék hosszútávú bérleti szerződést kötni a volt boxteremre, ami kisterem kategóriába esik. Nem tudom, hogy ez a jelenlegi szavazást érinti-e?

Szerdahelyiné Lőrincz Nóra közösségszervező: Most a közművelődésről szóló rendeletet kell elfogadni, a szavazást nem érinti a bérlési szándék.
A kistermek közé tartozik a volt box-terem is. Kisterem még a községháza tanácsterme, a régi étkező, a 023. számú szertár, ami ha bemegyünk a tornacsarnokba, akkor bal kéz felől van,

valamint a középső terem, ami színpad szertárnak van a terveken nevesítve. Ebben volt bérlés, a judósok voltak ott. A tornaterem gondnoka jelezte, hogy inkább raktárként kellene használni, hiszen sok esetben kevés a raktározási lehetőség, illetve a 023. számú szertárban van egy vizes blokk, ott akár öltözőt is ki lehet alakítani. Az a helyiség, amit Selmeci Gábor mond, ahol a boxsuli volt eddig, az is a kisterem kategóriában van. A hosszútávú bérlés fogalmát is kivettük a mellékletből, mert sok esetben nehéz előre megmondani, hogy öt hónapon túl valaki ott bérlő lesz vagy nem.

Selmeci Gábor bizottsági tag: Én már az új rendelet szerint tudok majd bérelni?

Szerdahelyiné Lőrincz Nóra közösségszervező: Igen.

Dr. Dabolczi Ildikó jegyző: A rendelet hatálybalépésének időpontja 2026. április 1.

Lengyel Kálmán polgármester: A Felsőörsi Alsóház bérelné a 108. számú termet, oda kerülne a darts is. De ettől még van mód és lehetőség, hogy esetlegesen, korlátozott körülmények között bérbe lehet adni azt a helyiséget másnak is. Viszont, ha ott megalakul majd az egyesület, és azt tartósan bérelni fogják, akkor egy teljesen más logika alapján kell ezt a dolgot rendezni. Szinte biztos, hogy sokkal nagyobb óraszámban, sokkal nagyobb gyakorisággal bérelnék. A boxosokkal is egy teljesen más rendszerű megállapodás volt. Ők is ezt fixen használták, nagyon sokan, nagyon nagy gyakorisággal. Ugyanezen a logika mentén, majd egyedi megállapodással kell ezt megoldani.

Szerdahelyiné Lőrincz Nóra közösségszervező: Jelen pillanatban a rendelet csak a tornaterem bérlésénél ad lehetőséget a konzultációra. Javasolni lehetne, hogy a kistermek hosszútávú bérleténél is tegyünk be egy passzust.

Pálos Nikolett bizottsági elnök: A munkanyagban szerepel, hogy a hétvége díjszabás kikerült, és az olyan rendezvényeknél, amik bevételt is termelnek, más összeget állapítanánk meg. Az ilyen jellegű rendezvények bérleti díjának megállapítása a javaslat szerint a polgármester hatásköre lenne. Akarunk-e élni egy "tól-ig" keret megállapítással, vagy a díj megállapítását a polgármesterre bízzuk?

Lengyel Kálmán polgármester: Igen, ez a munkaanyagban benne volt, de végül úgy döntöttünk, hogy nem. Van az alapdíj, és akiről esetleg tudjuk, hogy milyen üzleti tevékenységet szeretne végezni, akkor ő alapdíjat fog fizetni. Nem nagy gyakorisággal fordult elő ilyen jellegű bérlés. A hétvégi bérlésnél szükséges az egyedi díjszabás, mert nagyon eltérőek lehetnek az igények. Függ attól, hogy kérnek-e teremborítást, vagy csak a felét használják a teremnek, mennyi utómunkánk van vele. A kiindulási alap az alapdíj lesz, és abból lesz majd egy kalkuláció. Hasonlóan, mint ahogy a box-suli esetében is volt. A darts-klub bérbeadása kapcsán is ez lesz a logika, egyedi megállapodás fog születni. A leggyakoribb bérlések azok a sportrendezvények, amelyek bizonyos gyakorisággal, jellemzően hetente megjelennek a sportcsarnokban.

Pálos Nikolett bizottsági elnök: A táborok kapcsán kikalkulált napi 75.000,-Ft-os bérleti díjat a gondnok túlzottnak tartja. Főleg úgy, hogy elhangzott, hogy ebben az esetben nincs kedvezményes lehetőség.

Lengyel Kálmán polgármester: Lehet, hogy elsőre túlzottnak tűnik. Egy étkezőt, ami kb. 60 négyzetméter, azt 15.000,-Ft/nap díjért adjuk bérbe, akkor egy tornateremért nem sok a 75.000,-Ft. Ha egy táborban csak pár gyerek van, akkor nem érdemes ide szervezni, hogy 5-6 gyerek szaladgáljon egy 500 négyzetméteres területen. Azt a termet tisztán kell tartani,

temperálni kell, egyéb fenntartási költségek vannak, igénybe fogják venni az öltözőket, más szolgáltatást is. A táborszervezés külsősök részéről profitorientált dolog, senki nem karitatívan csinálja, kivéve az önkormányzat. Abban az esetben, ha ez a tábor valamilyen módon az önkormányzattal együttműködik, akkor más a helyzet. Ha a Felsősörsi Ifjúsági Sportegyesületnek lesz egy ilyen irányú kezdeményezése, akkor azt csinálja együtt az önkormányzattal, és akkor teljesen más lesz az egésznek a fekvése. De ha ezt ő profitorientáltan csinálja, akkor ez lesz a díja, és majd átgondolják, hogy jó ez vagy nem jó, és akkor lehet, hogy húsz gyereket kell a táborba hozni, nem ötöt, és akkor abban a pillanatban már rentábilissá is tud ez válni. Egy nyolc órás kedvezményes díj, 72.000,-Ft lenne, a 18.000,-Ft-os díjnál meg csak négy óra, tehát nincs ez annyira túllőve. De az egyszerűen nonszensz lenne, hogy mondjuk 20.000,-Ft-ért kiadunk napi szintű használatra egy ötszáz négyzetméteres felületet.

Pálos Nikolett bizottsági elnök: Ezek szerint az önkormányzattal együttműködve egyedi díjszabás vehető igénybe?

Lengyel Kálmán polgármester: Ha az önkormányzattal együttműködve történik a dolog, akkor nincs bérleti díj. A gyerekek nyilván fizetnek be valamiféle összeget, amiből majd a kajájukat fedezik, de akkor más az egész struktúrája.

Szerdahelyiné Lőrincz Nóra közösségszervező: Azért azt fontos kihangsúlyozni, hogy az önkormányzat által szervezett táborok nem profitorientáltak, tehát az együttműködés nem arról szól, hogy az önkormányzattal együttműködve szervez tábort valaki, és a profitot hazaviszi az, aki egyébként a szervező. Akkor el kell gondolkodni azon, hogy mi az, ami profit, meddig tart az, hogy profitorientált, meddig tart az, hogy széles körben elérhetővé tesszük. Az önkormányzat a múlt évben is rendezett nyári táborokat, akkor magunktól nyilván való, hogy nem kértünk bérleti díjat azokra a helyiségekre.

Pálos Nikolett bizottsági elnök: Akkor ezek szerint várjuk az együttműködők jelentkezését. Van még hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz mielőtt szavazásra bocsátaná?

Dr. Dabolczi Ildikó jegyző: Volt egy javaslat a hétvégi bérléssel kapcsolatban. Beépítsünk még egy sort a 2. mellékletbe, vagy az eredeti javaslatot szavazzuk meg?
A testületi ülésre milyen módosításokat javasol a bizottság? Vagy nincs módosítás, és a két bizottság megszavazza a 2. mellékletet módosító javaslat nélkül?

Nádudvary Gábor bizottsági tag: Egy olyan módosítást javaslok, hogy a helyi civil szervezetekkel egy hosszútávú megállapodást kössünk, az viszont legyen egyedi elbírálás kérdése.

Pálos Nikolett bizottsági elnök: Javasolja az előterjesztés elfogadását. Ki ért egyet ezzel?

A Településgazdasági Bizottság - szavazáskor jelenlevők száma: 6 fő - 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot:

29/2026. (III. 3.) Településgazdasági bizottsági határozata
Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőörs Község Önkormányzatának Településgazdasági bizottsága megtárgyalta a **Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Bizottság elnöke
Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Erről értesülnek:
1./ Településgazdasági bizottság tagjai — helyben
2./ Veszprém Vármegyei Kormányhivatal — TFÍK-n keresztül
3./ Irattár

A Humán Bizottság - szavazáskor jelenlevők száma: 6 fő - 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot:

21/2026. (III. 3.) Humán bizottság határozata
Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőörs Község Önkormányzatának Humán bizottsága megtárgyalta a **Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Bizottság elnöke
Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Erről értesülnek:
1./ Humán Bizottság tagjai — helyben
2./ Veszprém Vármegyei Kormányhivatal — TFÍK-n keresztül
3./ Irattár

Pálos Nikolett bizottsági elnök: A Humán bizottsági ülés napirendi pontjainak végére értünk. A Településgazdasági bizottságnak van még egy napirendi pontja.

5.) Napirendi pont:
Kékesi Szilvia kérelme

Dr. Dabolczi Ildikó jegyző: Kérelmező és a Polgármester Úr között volt már egy szóbeli egyeztetés a kérdésről, később jött az írásbeli kérelem. Több felmerülő problémát is lát: a helyszínhez közel van egy forgalmas út, és ahol kutyák vannak és emberek is lesznek, ott várható, hogy gond is lehet. Beszélt erről egy állatvédelmi jogásszal, hogy mégis mire figyeljünk, mire terjedjen ki a bérleti szerződés. A szerződésbe minden garanciális elemet be fogunk emelni, hogy ha megszavazza a bizottság és a képvsielő-testület a kérelmet. A bérlő felelőssége az ingatlan jogszerű használata.

Szőkéné Vizi Gabriella bizottsági tag megérkezik az ülésre

Tislér Péter alpolgármester: Ha a bizottság és a testület is igent mond, nyilvánvalóan csak és kizárólag határozott időtartamra kellene szerződést kötni, hogy meglássuk, hogyan fog ez a gyakorlatban és a valóságban működni. Nyilvánvalóan a vállalkozó érdekeit is abszolút figyelembe kell venni, hiszen neki anyagi részt is kell beletenni ebbe a történetbe. Kérelmében írja, hogy körbekerítené a területet. Jó lenne egy személyes meghallgatás, jó lett volna, ha most is itt van a kérelmező. Jöjjön el a következő ülésre, a részleteket átbeszélni, mert valóban nem egy olyan egyszerű dolog, mint ahogy itt ez le van írva pár sorban, még ha rövid távra kiadjuk, akkor is felmerülnek kérdések.

Takács Róbert bizottsági elnök: Bármilyen szerződést kötünk is vele, a kulturált körülmények elfogadható szinten való fenntartása mindenképpen fontos.

Nádudvary Gábor bizottsági tag: Véleményem szerint ez a kérelem nem elbírálható. Nem tudjuk azt, hogy milyen elkerítési módot választ, milyen kerítést szeretne odatenni, mekkora területet venne igénybe a pályából, illetve az is egy kérdés, hogy az egyéb sportolni vágyók, futkározók, íjászok stb. egyéb dolgait ez mennyiben akadályozná, illetve mennyiben sajátítaná ki ez a tevékenység azt a területet. Mert mások, másra is szokták használni azt a pályát. Én a kutyáktól nem félnék, ezek szocializált, tanított kutyák.

Lengyel Kálmán polgármester: Valóban volt egyeztetés a kérelem beadása előtt. A felső focipályának a fele, az a terület, amit használnának. Az országút felől ott van rendes kerítés, és a meglévő korlátot szeretnék felhasználni. Arra szeretnének ráépíteni olyan magasságú, minőségű kerítést, ahol egy kutya biztosan nem tud kimenni, kiugrani, nem tud kiszökni. A fél pályán épülne egy olyan mobil kerítés, ami, elválasztaná a teret. Tehát a felső focipályának a deli részét bérelnék. Nekik ott eszközeik lesznek, amelyek kizárólag erre a tevékenységre használhatók. A pálya eddigi használatával kapcsolatban elmondható, hogy kutyás rendezvények, illetve íjász rendezvények szoktak lenni, évente egy-egy alkalommal. A pálya felső része ezek után is használható lesz azzal, hogy annak a megközelítése kicsit bonyolultabb lesz, mert a kerítésen kívül, az erdő felől lehet csak megközelíteni,

Nádudvary Gábor bizottsági tag: Miért nem jó neki a pálya felső vége?

Lengyel Kálmán polgármester: Azért, mert a másik térfélen nincsen kerítés, és egy bozótos rész van.

Takács Róbert bizottsági elnök: Ez egy közösségi kültéri, rendszeres foglalkozás. Kérdés a vizesblokk hsználat, WC-használat, kézmosási lehetőség, parkolás. Mert valószínű, hogy nem csak felsőörsiek jönnek, és a kutyákat autóval hozzák majd. Közben a másik pályán zajlanak egyéb események is. A pálya környezetébe senki nem szokott parkolni, csak esetleg falunapok, hasonló rendezvények alkalmával, vagy karbantartási szándékkal. Toi-toi WC-t fog oda állítani esetleg? Ezeket mind figyelembe kell venni szerződéskötéskor.

Lengyel Kálmán polgármester: Ezeket végigbeszéltük. Nyilvánvalóan, az öltözőt és vizesblokkot nem használhatják. Parkolásra hely van bőven, hiszen a katolikus temető mellett van parkolási lehetőség. Valaki kiviszi edzésre a kutyáját arra az egy órára, nem fog ott fél napot eltölteni a kutya. Ennyi időre a WC használatot, vizet meg tudja oldani mindenki, és nyilván a kutya az üríteni fog ott, ahol. Ez a bérelt területen belül történik, tehát a bérlő oldja meg valamilyen módon. A kutyák értelemszerűen pórázon, a kerítésmellett tudnak gyalogosan bemenni a felső pályához, abban a sávban, amit

egyébként jelen pillanatban semmire nem használunk. Össze lehet hangolni az edzések, meccsek idejével.

Takács Róbert bizottsági elnök: Az ingatlannal kapcsolatban hosszútávú hasznosításban gondolkodjunk valamikor. Tehát a felső futballpálya és környékével kapcsolatban, mert az egyetlen egy elmozdulási lehetősége az önkormányzatnak az, hogy ott valamit hosszútávon kitaláljon. Látom, hogy jelenleg egy évre szóló szerződést kívánunk kötni. Ez rendben van, egy ilyen próbaidőszaki jelleggel. Én ezt támogatni tudom ezekkel a felvetésekkel, amiket az előbb mondtam. Ha továbbra is egyébként sportcéllal egy sportgyepet szeretnénk fenntartani, amikor a bérleti szerződés megszűnik, akkor legyen helyre állítva a terület, mert ott ösvények lesznek, meg kaparások lesznek, meg felszíni, folytonossági hiány lesz. A szerződésben erre is ki kell térni.

Lengyel Kálmán polgármester: Egyetértek a felvetésekkel.

Tislér Péter alpolgármester: Nagyon örülök, hogy mindenkinek vannak hozzászólásai, aggályai ezzel kapcsolatban. Továbbra is támogatom a kérést, mert már húsz éve is felmerült. Elég komoly kutyás közösség van itt, 400-500 kutya van Felsőörsön. Többször felmerült, hogy az önkormányzat nem képes egy futtatásra, sétáltatásra kijelölt területet kijelölni. Aggályok merültek fel a focipálya miatt. Igaz, hogy nem egy első osztályú, de azért kell szerződésbe foglalni, hogy ha felmondják a szerződést, ugyanúgy adják vissza a területet, ahogyan megkapták.

Takács Róbert bizottsági elnök: A kutyáknak a területre történő bevezetése a nagykapun keresztül, az öltöző mellett fog történni. Erre is állítsunk fel szabályt.

Tislér Péter alpolgármester: Természetesen az útvonalat is kijelölhetjük nekik, hogy hol mehetnek, hogy hol parkolhatnak. A temető mellett van WC, sőt ott is lehet parkolni. Jöjjön el a kérelmező személyesen az ülésre, beszéljük meg, hogy ő mit vállal.

Selmeci Gábor bizottsági tag: Az előbb elhangzott, hogy a pálya felső vége egy kicsit bozótos. Mégis azt javaslom, hogy ezt a részt adjuk oda, mert, ha a pálya alsó részét adjuk bérbe, akkor ezzel már a felső részt is elveszítjük. Ez jár egyfajta tereprendezéssel, de hogy ne ékelődjön be a két terület közé egy bérelt terület, mert a felső rész ezáltal végképp el fog bozótosodni. Alakítson ott ki területet, kulturált kerítéssel.

Tislér Péter alpolgármester: Mennyire szokott biztos lenni az, hogy az íjászok kibérlik ezt a focipályát? Egyszer csak jönnek, hogy egy hónap múlva szeretnénk ott íjászkodni?

Lengyel Kálmán polgármester: 2024-ben, 2025-ben nem volt ilyen kérés.

Tislér Péter alpolgármester: Én is úgy emlékszem, hogy három-négy évvel ezelőtt volt egy íjászverseny ott, és azóta semmi nem történt. Most adjuk ki hosszútávra inkább, mint arra várjunk, hogy majd valaki egyszer kopogtat az önkormányzatnál, hogy szeretné egy délelőttre használni ötezer forintért.

Lengyel Kálmán polgármester: 2024. októbere óta az önkormányzattól senki nem kérte ezt bérbe. Azt megelőzően volt egyszer egy kutyás rendezvény, íjászrendezvény is volt, pontosan megmondani nem tudom, hogy mikor. Ezen a pályán évek óta nincs játék, már jó pár éve nem használják a felső pályát, és szerintem az elmúlt évben még csak le sem nyírták a füvet, az önkormányzat tartja rendben azt a részt is. De nincs azzal semmi probléma, mert az önkormányzat területe. Korábban használta a sportegyesület, és ezért ezt rendbe is tartotta. Én nem támogatom a felső pálya felső felének a bérbeadását, mert az indokolatlanul nagy

költséget róna a bérlőre. Ez egy induló vállalkozás, ez egy próbálkozás. Nyilván a százezer forintos bérleti díj is szinte nevetséges. Azon még gondolkodnunk kell, hogy mi az, ami reális is lehet. A kerítés sem ér végig, tehát a félpályán túlmegy egy kicsivel, és pont az utcafront felőli részen be van akácosodva. És nyilván nekik kellene egy láthatóság is, hiszen az is egy óriási reklámfelület, hogy az útról a közlekedők látják. A felső térfélen nem szeretnének bérelni, mert nem látják. Az ingatlan gondozottsága is hagy némi kívánnivalót maga után. A bérlő azt vállalja, hogy az alsó térfélnek az országút felőli kerítését a növényzettől megtisztítják, rendbe teszik. Nekik is érdekük, meg nekünk is jó lenne, hiszen egy meglévő kerítésnek a legnagyobb ellensége a növényzet, ami rámegy.

Pálos Nikolett bizottsági elnök: Az északi pálya kiadásánál nem csak a kerítés építés miatti megnövekedett költség a probléma, hanem az is, hogy akkor esetleg a déli részt kutyasétáltatásra kezdenék használni. Inkább akkor a deli részt adjuk bérbe, mert nagyon nehéz lesz mondani a gazdiknak, hogy a kutyátokat ne itt sétáltassátok. Aztán meglátjuk, hogy hogy jön be a vállalkozásnak, reméljük, hogy jól.

Tislér Péter alpolgármester: Fogathajtó verseny is volt azon a pályán. Akkor ne várjuk el azt, hogy ők angol gyeppel adják majd vissza ezt a területet. Ahogy átveszik, úgy adják majd vissza.

Nádudvary Gábor bizottsági tag: A két pályát elválasztó kerítés magasságát nagyon fontos lenne a bérlővel egyeztetni. Arról is kell beszélni, hogy ne legyen lezárva a terület, mert a labdát át fogják rúgni edzéseken, mérkőzéseken is. A bérlő jelezte, hogy biztonsági rendszereket szeretne ott telepíteni, de ha a kamera küldi neki folyton a jeleket, hogy bemászott valaki, az nem lesz jó.

Dr. Dabolczi Ildikó Jegyző: Ennyi felmerülő kérdés kapcsán Kettő hét múlva lesz megint bizottsági ülés, addigra meghívjuk a kérelmezőt, előtte egyeztetünk, és akkor esetleg lesz már egy bérleti szerződés-tervezet, az itt felmerült kiegészítésekkel, amiről konkrétabban tudunk beszélni.

Lengyel Kálmán polgármester: Nádudvari Gábor bizottsági tag felvetésével egyetértek, ezt szabályozni kell. Neki ott vagyontárgyai lesznek, ha bérbe adjuk, akkor ő zárni szeretné. Azt, hogy oda majd bemegy valaki, a bérlő nem fogja elfogadni, és én sem támogatom. Ha bérbe adjuk a területet, onnantól fogva az az ő felelőssége. Ha ott tényleg egy kutya megharap bárkit, akkor az nem a mi felelősségünk. Tőle elvárjuk, hogy olyan kerítést építsen, amin a kutya nem tud kijönni, és harmadik félnek ne tudjon okozni semmiféle problémát. Akkor valószínűleg jogosan várja el, hogy ha ő bérli, és bezárja a területét, akkor oda senki nem tudjon bemenni, ő ezt had tudja a magáének. Persze, berepül a labda, de majd visszaadja.

Takács Róbert bizottsági elnök: Azért lenne jobb a pálya felső végét bérbe adni, legyen minél távolabb a focizóktól.

Takács Róbert bizottsági elnök: Egy edzésen biztos, hogy hússzor átmegy a labda.

Lengyel Kálmán polgármester: Ha a labdafogó hálón átmegy, és ettől még 8-15 méter távolságra lesz még egy háló, azon már nem tud átmenni a labda.

Takács Róbert bizottsági elnök: Ami a labdafogó hálón átmegy, az úgy esik, hogy harminc méterrel a pálya közepére pottyan le.

Pálos Nikolett bizottsági elnök: Van még hozzászólás ehhez a témához? Jegyző asszonynak a kiegészítésével javasolja meghozni a határozatot. Ki ért egyet ezzel?

A Településgazdasági Bizottság - szavazáskor jelenlevők száma: 7 fő - 7 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot:

30/2026. (III. 3.) Településgazdasági bizottsági határozata
Kékesi Szilvia kérelméről

Felsőörs Község Önkormányzatának Településgazdasági bizottsága megtárgyalta Kékesi Szilvia kérelmét, és javasolja, hogy a következő bizottsági ülésre a kérelmező jöjjön el személyesen, az ülésen felmerült kérdéseket, felvetéseket közösen beszéljék meg, és amennyiben lehetőség van rá, a bizottsági ülésre készüljön egy bérleti szerződéstervezet.

Felelős: Bizottság elnöke
Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Erről értesülnek:
1./ Településgazdasági bizottság tagjai — helyben
2./ Veszprém Vármegyei Kormányhivatal — TFÍK-n keresztül
3./ Irattár

Pálos Nikolett bizottsági elnök megköszöni a mukát, az ülés bezárja.

Pálos Nikolett
Bizottsági elnök

Selmeci Gábor
Településgazdasági
bizottsági tag

Tóth Balázs
Humán bizottsági tag

FELSŐÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA