

Felsőörs Község Önkormányzat
Polgármester
8227 Felsőörs, Szabadság tér 2. Telefon: (87) 577 211; Fax: (87) 577 216
Email: onkormanyzat@felsoors.hu

Szám: 11/43-2 /2017.

FELHÍVÁS

Felsőörs község Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonában álló alábbi átmeneti szociális bérlakás bérbeadására:

Felsőörs, *Szilvás u. 1/4. szám alatti 50 m² területű* 2 lakószoba és nappali, konyha-étkező, fürdőszoba-WC helyiségekből álló megüresedett átmeneti szociális lakás.

A bérlet feltételei:

- a) Bérbevételi ajánlattevő olyan személy vagy házaspár lehet, akik vállalják, hogy legkésőbb a bérleti szerződés megkötését követő 4 éven belül Felsőörs községben:
 - aa) lakóépületet építenek vagy lakóingatlant vásárolnak, vagy
 - ab) olyan gazdasági épületet, üdülőt, panziót, nyaralót, egyéb építményt építenek vagy vásárolnak, amelyben lakóhelyet létesítenek,
- b) Bérbevételi ajánlattevőnek igazolnia kell Felsőörs községben építési telek, gazdasági épület, üdülő, panzió, nyaraló, egyéb építmény építésére alkalmas földrészlet tulajdonjogával való rendelkezését vagy Felsőörs községben ingatlan vételére vonatkozó – foglalóval megerősített – adásvételi előszerződés meglétét legkésőbb a bérleti jogviszony keletkezését követő 1 éven belül,
- c) Bérbevételi ajánlattevők családjában az 1 főre jutó jövedelem nem haladhatja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum nyolcszorosát,
- d) Bérbevételi ajánlatok elbírálása során előnyt élvez:
 - da) amennyiben bérbevételi ajánlattevők minél fiatalabbak,
 - db) amennyiben bérbevételi ajánlattevők minél több saját, (nevelt) örökbefogadott gyermek(ek)et saját háztartásukban nevelnek, és
 - dc) amennyiben a bérbevételi ajánlattevők Felsőörs községben bejelentett lakóhellyel rendelkeznek,
- e) az e bekezdés d) pontjára vonatkozó körülményeket az önkormányzat pontozza 1-10-ig, az ajánlattevői körülmények értékelése során a legkedvezőbb ajánlattevői körülmény 10 pontot kap, a legkedvezőtlenebb körülmény 1 pontot kap, a többi ajánlattevői körülmény ehhez képest arányosítással kerül megállapításra. Az önkormányzat a legtöbb pontot elért bérbevevői ajánlatot fogadja el többes jelentkezés esetén. Az ajánlattevői körülmények értékelése során az egyes körülményekre adott pontok meghatározása az alábbi súlyozással kerülnek meghatározásra:
 - ea) a bérbevételi ajánlattevők életkora 18. év felett az ajánlattevők életkorának átlaga alapján úgy, hogy a legalacsonyabb életkor kap 10 pontot, életkor 40 %-os súllyal kerül értékelésre,
 - eb) bérbevételi ajánlattevők által a saját háztartásukban nevelt gyermekek száma során a legtöbb gyermeket nevelő ajánlattevő kap 10 pontot, a gyermekek száma 40 %-os súllyal kerül értékelésre, és

- ec) amennyiben bérbevételi ajánlattevő, vagy bérbevételi ajánlattevők egyike Felsőörsön bejelentett lakóhellyel rendelkezik, 10 pontot kap, a lakóhelyre vonatkozó körülmény 20 %-os súllyal kerül értékelésre,
- f) a bérleti jogviszony maximális időtartama 4 év, azonban ha a bérleti jogviszony tartama alatt a bérlők az épülő építményre használatbavételi engedélyt kapnak, illetve a lefoglalt ingatlant megvásárolják, úgy a bérleti jogviszony az azt követő egy hónapon belül megszűnik,
- g) a bérlakásra megkötött bérleti szerződést az önkormányzat a bérlő, bérlők kérelmére alkalmanként legfeljebb 1 évig terjedő időtartalommal meghosszabbíthatja, azzal a feltétellel, hogy a bérleti díj 10%-kal emelkedik,
- h) amennyiben Felsőörs községben ingatlan vételére vonatkozó – foglalóval megerősített – adásvételi előszerződéssel nem rendelkező bérlő a bérleti szerződés megkötésétől számított 18 hónapon belül nem mutatja be az önkormányzat részére a jogerős építési engedélyt, úgy bérleti jogviszonya megszűnik, és köteles a lakást 30 napon belül elhagyni,
- i) amennyiben bérlő a bérleti jogviszony keletkezésétől számított 1 éven belül nem igazolja a bérbeadó részére Felsőörs községben építési telek, gazdasági épület, üdülő, panzió, nyaraló, egyéb építmény építésére alkalmas földrészlet tulajdonjogával való rendelkezését 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap bemutatásával, vagy Felsőörs községben ingatlan vételére vonatkozó – foglalóval megerősített – adásvételi előszerződés meglétét az eredeti adásvételi előszerződés bemutatásával, úgy a bérleti jogviszonya megszűnik, és köteles a lakást 30 napon belül elhagyni.

A bérlakások havi lakbérmértéke: 539,- Ft/m², összesen: 539,-Ft x 50 m²= 26.950,-Ft/hó.
A bérleti díj mértéke évente a Központ Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével megemelkedik.


Bérlő a külön szolgáltatások díjait (ivóvíz, szennyvíz, villany, gáz, kábel-tv, stb.) a szolgáltatóval megkötött szerződés szerint a szolgáltatónak fizetik közvetlenül, ennek díját a bérleti díj nem tartalmazza.


A bérbevételi ajánlat benyújtásának határideje 2017. március 6. (hétfő) 09.00 óra. (az ajánlatnak eddig az időpontig meg kell érkeznie).

Az ajánlatot az önkormányzat hivatalához (Felsőörs, Szabadság tér 2) kell benyújtani, mely tartalmazza a kérelmező és a vele közös háztartásban élők személyi adatait, vagyoni viszonyait. A bérbevételi ajánlathoz mellékelni kell a kérelmező és a vele közös háztartásban élők jövedelemigazolását, vagy nyilatkozatát. *A bérbevételi ajánlatot formanyomtatványon kell benyújtani, a nyomtatvány az Önkormányzati Hivatalban igényelhető ügyfélfogadási időben.*

A benyújtott ajánlatokat a Humán Bizottság véleménye alapján a Képviselő-testület bírálja el a soron következő ülésén, előreláthatólag 2017. márciusában.

Felsőörs, 2017. február 06.


Szabó Balázs
polgármester



4/B. számú melléklet a 16/2012 (VIII.21.) önkormányzati rendelethez¹

BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT
átmeneti szociális bérlakásokra

Az ajánlattevők neve, születési ideje:

.....
.....
.....

Az ajánlattevők házasságkötésének ideje:

Az ajánlattevők bejelentett lakhelye:
bejelentett tartózkodási helye:

Ajánlattevők munkahelye:
.....

Kijelentjük, hogy az alábbi saját, (nevelt) örökbefogadott gyermek(ek)et saját háztartásunkban neveljük:

.....
.....
.....

A vele együttköltözők:

Név: szül. idő: rokonsági fok:
Név: szül. idő: rokonsági fok:
Név: szül. idő: rokonsági fok:
Név: szül. idő: rokonsági fok:

Kijelentjük, hogy..... éven belül Felsőörs községben:

- a) lakóépületet építünk vagy lakóingatlant vásárolunk, vagy
- b) olyan gazdasági épületet, üdülőt, panziót, nyaralót, egyéb építményt építünk vagy vásárolunk, amelyben lakóhelyet létesítünk.

Nyilatkozunk arról, hogy Felsőörs Község Önkormányzatának a lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2012. (VIII. 21.) önkormányzati rendeletét megismertük és vállaljuk az önkormányzati rendeletben a bérlőre előírt valamennyi kötelezettség teljesítését a bérleti jogviszony létrejötte esetén.

Hozzájárulunk, hogy e bérbevételi ajánlatban szereplő, a lakásigénylés jogosultságát alátámasztó szociális helyzetünkre vonatkozó és egyéb személyes adatainkat Felsőörs község Önkormányzata az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig kezelje.

Felsőörs, 201... ..

.....
ajánlattevő

.....
ajánlattevő

¹ Megállapította a 14/2015 (V.29.) önkormányzati rendelet 2015. május 30-tól

TÁJÉKOZTATÓ

Az ajánlathoz csatolni kell a közös háztartásban élő valamennyi személy jövedelemkimutatását, az ajánlattevő 200.000,- Ft értéket meghaladó ingó valamint valamennyi ingatlanvagyonáról szóló nyilatkozatot, házassági anyakönyvi kivonatot.