



Szám: T/12-82/2020

## Felhívás

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint vagyongazdálkodó hasznosításra meghirdeti a Községháza (Felsőörs, Szabadság tér 2, szám, hrsz: 315) ingatlan földszintjén lévő, funkció nélküli, a főbejárattól jobbra elhelyezkedő 13,8 m<sup>2</sup> alapterületű iroda helyiséget<sup>1</sup> (közös használatú földszinti előtérrel, közlekedővel és akadálymentes WC-el együtt) az alábbi feltételekkel:

- a) a hasznosítás kizárólag ügyfélfogadást nem bonyolító iroda céljára lehetséges,
- b) a hasznosítás időtartama határozatlan idejű, 60 napos felmondási lehetőséggel mindkét fél részéről, a bérleti jogviszony legkorábbi kezdő időpontja: 2020. november 1.
- c) a szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a nemzeti vagyronról szóló 2011 évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Tv) 10.§ (11) és (12) bekezdéseiben foglalt feltételeket vállalja, tudomásul veszi,<sup>2</sup>
- d) ezen felhívást **2020. október 5-től kezdődően nyilvánosan 15 napra az önkormányzat honlapján (<http://www.felsoors.hu/>) közzéteszem, úgy, hogy amennyiben a hasznosítás lehetőségére legalább 2 ajánlat érkezik, úgy a vagyongazdálkodó a bérleti díjra vonatkozóan versenytárgyalást folytat le az alábbi feltételekkel:**

<sup>1</sup> A felhívás mellékletén ábrázolva.

<sup>2</sup> „(11) Nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyron a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyron hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyron hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.”

- versenytárgyalás helye és ideje: 2020. október 21. (szerda) 10.00 óra, Községháza emeleti tanácskozó terem (Felsőörs Szabadság tér 2.)
  - a versenytárgyalás nyertes ajánlattevője az lesz, aki magasabb összegű bérleti díjat ajánl, a versenytárgyaláson a licit bruttó 5000,- Ft-onként emelkedik,
- e) a bérleti díj összege minimum: bruttó 40 000,-Ft/hó, amely magában foglalja a rezsiköltségeket is, a bérleti díj összege a tárgyév március 1-jétől a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével megemelkedik,
- f) **ajánlatot kizárólag írásban (személyesen, vagy postai úton) benyújtott ajánlattal lehet tenni 2020. október 20. (kedd) 16.00 óráig, az ajánlatnak legkésőbb eddig az időpontig meg kell érkeznie az önkormányzat székhelyére (8227. Felsőörs, Szabadság tér 2.)**

***Az ajánlatnak tartalmaznia kell:***

- ***ajánlattevői nyilatkozatot, hogy ezen felhívás valamennyi feltételét elfogadja,***
  - ***ajánlat keltezését, és ajánlattevő aláírását, telefonszámát,***
  - ***amennyiben ajánlattevő természetes személy, úgy természetes személyazonosító adatait (név, születési hely idő, anyja neve, lakóhelye), amennyiben egyéni vállalkozó, gazdasági társaság, egyéb szervezet úgy – nevének, székhelyének, adószámának, cégjegyzékszámának, képviselőjének adatain túl - a felhívás mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva,***
- g) a felhívás nyertes ajánlattevőjével a vagyonkezelő a fenti feltételek szerint bérleti szerződést köt,
- h) ezen felhívást a tulajdonos Felsőörs Község Önkormányzata 97/2020. (09.29.) sz. kp. határozatával jóváhagyta.

**Felsőörs, 2020. október 5.**

**dr. Kovács János**  
jegyző  
névében és megbízásából

