



Szám: T/23-3/2021.
Üi.: dr. Könczöl Gábor

HIRDETMÉNY

településképi arculati kézikönyv és településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezett módosításáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (2) bekezdése és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) 5.§-a alapján **a partnereket előzetesen tájékoztatom az alábbi módokon.**

Felsőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **1/2021 (01.13.) sz. Kp. határozatával** elhatározta 108/2017. (09.11.) sz. Kp. határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi védelméről szóló 10/2019. (VI.27) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: TER) módosítását az alábbiak érdekében:

- 1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2015. (IV.16.) önkormányzati rendeletben beépítésre nem szánt területek a zártkertekkel megegyezően településképi szempontból meghatározott területként legyenek szabályozva, a zártkertekre meghatározott építészeti követelményekkel.
- 2) A területi védelem alá vont területen építészeti követelményként legyen meghatározva, hogy az építmények legfeljebb kétszintesek lehetnek, úgy, hogy a második szint kizárólag magastetős kialakítású lehet, úgy, hogy a földszinti szint fölött lévő tetőtér térfala nem lehet magasabb 1 méternél.

A fentiekről előzetes tájékoztatás keretében tájékoztatom a partnereket alábbi módokon:

- a) az önkormányzati hivatalnak helyet adó épület hirdetőabláján, és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein,
- b) a Felsőörsi Hírmondó XV. évfolyam 1. különszámában, mely a lakossági fórumot megelőzően a hirdetés közzétételével egyidejűleg jelenik meg,
- c) www.felsoors.hu honlapon a kezdőlap-aktuális hírek között közzétett hirdetés útján, továbbá
- d) lakossági fórumon, melyre 2021. január 21-én (csütörtökön) 16.00 órakor kerül sor videokonferencia keretében. A videokonferencia elektronikusan az alábbi linken keresztül érhető el:

meet.google.com/zfd-jdvu-pyq

A lakossági fórumra a partnereket meghívom!

A fentiekkel kapcsolatosan a település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek, a település területén székhellyel rendelkező civil szervezetek, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő egyházak írásos észrevételt, véleményt, javaslatot tehetnek papíralapon Felsőörs Polgármesterének címezve, az önkormányzat címére, **8227. Felsőörs, Szabadság tér 2.**, - történő megküldéssel, vagy elektronikusan levélben az **onkormanyzat@felsoors.hu** e-mail címre történő megküldéssel.

*Véleményezési határidő 2021. január 29.
E hirdetés közzétételének napja: 2021. január 13.*

Felsőörs, 2020. január 13.

Tisztelettel:



**Szabó Balázs
polgármester**

