



HIRDETÉMÉNY településterv készítéséről

szám: T/10-41/2023.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján **Felsőörs község készülő településtervével összefüggésben** a település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlannal rendelkező természetes személyeket, a település területén székhellyel rendelkező vagy itt működő civil szervezeteket, alapítványokat, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket, a településen működő egyházakat (a továbbiakban: **partnereket**) **tájékoztatom az alábbi módokon.**

Felsőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2023. (02.28.) sz. kp. határozatával elhatározta, hogy egyeztetésre bocsátja a készülő településterv munkaközi anyagát.

A településterv egyeztetése a Korm. rendelet értelmében az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) elektronikus felületén történik, de a tervezet közzétételre kerül az önkormányzat honlapján az alábbi elektronikus elérhetőségen is, és munkaidőben (hétfőtől csütörtökig 8.00-16.30 óráig, és pénteken 8.00 – 13.30 óráig) a Községháza (Felsőörs Szabadság tér 2.) 1. emeletén is megtekinthető:

https://www.felsoors.hu/rendezesi_terv_mod_folyamatban ► Településterv tervezete 2023. május 15.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolni köteles.

A partnerek véleményének megismerése céljából a Korm. rendelet 65.§ (3) bekezdése alapján lakossági fórumot hívok össze az alábbiak szerint:

A fórum helye: Felsőörs Községháza Szabadság tér 2. (emeleti tanácsterem)

A fórum ideje: **2023. május 24. (szerda) 17.00 óra.**

A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

A partner az észrevételét és javaslatát a lakossági fórumon szóban adhatja elő, amely a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe kerül rögzítésre, vagy:

- a lakossági fórumot követő 5 napos jogvesztő határidőn belül írásban tehet meg, ez esetben az írásbeli véleménynek legkésőbb **2023. május 30-ig (kedd)** be kell érkeznie az önkormányzat székhelyére (Felsőörs szabadság tér 2.),
- a lakossági fórumot követő 5 napos jogvesztő határidőn belül az E-TÉR felületre tölthet fel közvetlenül.

E hirdetemény az alábbi módokon kerül közzétételre legkésőbb május 19-én

- az önkormányzati hivatalnak helyet adó épület hirdetőabláján, és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein,
- www.felsoors.hu honlapon a kezdőlap-aktuális hírek között elektronikusan.

Felsőörs, 2023. május 16.

