



Felsőörs Község Önkormányzat
Polgármester
8227 Felsőörs, Szabadság tér 2. Telefon: (87) 577 211; Fax: (87) 577 216
Email: onkormanyzat@felsoors.hu

Szám: 11/6- /2016.
Ügyintéző: dr. Könczöl Gábor
(tel.: 70/3206852)

Tárgy: Felsőörs Község településrendezési eszközeinek részleges módosításának partnerségi egyeztetésről hirdetmény közzététele
Melléklet: dokumentáció

Tisztelt Partnerek!

Felsőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 57/2016. (05.30.) és 71/2016. (06.29.) sz. kp. határozataival elhatározta hatályos településrendezési eszközeinek módosítását. Mellékelten az önkormányzat honlapján (www.felsoors.hu oldalon az ÖNKORMÁNYZAT – TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE linken) közzéteszem a településrendezési eszközök részleges módosításának dokumentációját a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján, véleményezés megkérése céljából.

A partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak:

1) A Képviselő-testület az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint határozza meg a fenti határozatokkal elindított településrendezési tervének módosítására irányuló eljárásban a partnerségi egyeztetés szabályait:

a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módja és eszközei:

aa) A településrendezési eszközök módosítása során az önkormányzat az alábbi partnereket kívánja bevonni: a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkező személyeket.

ab) A tájékoztatás módja és eszközei: az önkormányzat honlapja: www.felsoors.hu

b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

ba) A javaslatokat, véleményeket a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőörsi Kirendeltségén iktatni kell, és azokat elkülönítetten kell kezelni, gyűjteni. A tervezés során az önkormányzat, illetve a megbízott tervező értékeli valamennyi

javaslatot, észrevételt, az értékelés eredményét az ab) pont szerinti eszközökön kell közzétenni legalább 30 napra.

bb) A véleményezési szakaszban a tervezési dokumentáció elkészültét követően az önkormányzat az ab) pontban meghatározott honlapon hirdetményt tesz közzé, hogy a partnerek tegyék meg véleményüket. A hirdetményben az önkormányzat legalább 15 napot biztosít arra, hogy a partnerek észrevételt, javaslatot telessenek. A partnerek javaslataikat, észrevételeiket beérkezett véleményeket az önkormányzat a véleményezési szakasz lezárultáig várja írásbeli formában a székhelyére vagy elektronikus úton az onkormanyzat@felsoors.hu elektronikus levélcímre.

A partnerek a tervezési dokumentációt áttanulmányozhatják az önkormányzat honlapján.

bd) A kifogást emelő véleményező megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indoklással vagy közösségi érdekekkel kell igazolni.

c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

ca) Az önkormányzat a közösségi érdekekre figyelemmel – a jogszabályban meghatározott egyeztetésen túl – további egyeztetést kezdeményezhet a partnerekkel a vélemények tisztázására, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

cb) Az egyeztetés módja lehet (az önkormányzat döntése alapján)

I. helyben szokásos fórumon (partnerségi fórum, közmeghallgatás stb.)

II. meghívásos tárgyalás a partnerekkel.

cc) A véleményezést követően a partnerek el nem fogadott javaslatait, véleményeit képviselő-testület tárgyalja, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.


cd) A véleményezési szakasz lezárulásáról az önkormányzat hirdetményt tesz közzé az önkormányzat honlapján, egyúttal közzéteszi a tervezési dokumentációt is. A dokumentáció elérhető az önkormányzat honlapján.

d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát az önkormányzat honlapján történő közzététellel biztosítja az elfogadást követő 15 napon belül legalább 30 napig való közzététellel.

Felsőörs, 2016. november 9.

Tisztelettel:


Szabó Balázs
polgármester