

3. melléklet

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS az átmeneti szociális bérlakásokra

1) A bérbeadó megnevezése: Felsőörs község Önkormányzata (8227. Felsőörs, Szabadság tér 2.) Képviseli: polgármester

2) A bérlő neve:

.....
.....

A bérlővel együttköltöző családtagok neve (rokonsági fok):

.....
.....
.....
.....

3) Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés a bérlő vagy családja alábbi Felsőörshöz kötődő szociális helyzete alapján került megkötésre:

.....
.....
.....

Bérlő köteles a szociális helyzetében, a fenti körülményben bekövetkező bármilyen haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban bejelenteni a bérbeadó részére. Bérlő tudomásul veszi azt, hogy amennyiben megszűnik az a körülmény körülmény/szociális helyzet, ami megalapozta a bérleti jogviszony létrejöttét, úgy:

a) a bérleti jogviszony a körülmény megszűnését követő 60 napon belül megszűnik, és a bérlő köteles a bérlakást kiüríteni és elhagyni, vagy

b) bérlakásra megkötött bérleti szerződést az önkormányzat a bérlő erre irányuló, bérbeadóhoz címzett írásbeli kérelmére legfeljebb 1 évig terjedő időtartalommal meghosszabbíthatja, azzal a feltétellel, hogy a bérleti díj 30%-kal emelkedik.

4) A bérleti szerződést a Felek határozott időre, 4 évre kötik.

5) Bérlő nyilatkozom arról, hogy Felsőörs Község Önkormányzatának a lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2012. (VIII. 21.) önkormányzati rendeletét megismertem és vállalom az önkormányzati rendeletben a bérlőre előírt valamennyi kötelezettség teljesítését.

6) A lakásbérlet tárgya: a község út, utca, tér szám fsz., emelet ajtószám alatt lévő lakószoba és kizárólagos, továbbá közös használatú helyiségekből álló önkormányzati szociális bérlakás.

7) A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:

a) A lakás komfortfokozatú és teljes alapterülete m².

b) A lakbér mértéke: Ft/m²/hó, a bérleti díj mértéke évente a Központ Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével megemelkedik minden év március 1-jétől, első alkalommal 2..... március 1-jétől.

c) A lakás havi lakbére (..... m² x Ft/m²/hó).

d) Külön szolgáltatások díjaként bérlő fizeti:

vízellátás: Ft

csatornahasználat Ft

Összesen: Ft.

e) A bérlő, bérlőtársak köteles(ek) - a lakás lakbéreként és a külön szolgáltatásokért - összesen Ft-ot minden hó 15 napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

7) A bérbeadó a lakást - a komfortfokozatnak megfelelő lakás berendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint, az általa megtekintett rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 200.. év hó napjától adja át a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt az 5./ pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség is.

8) A bérbeadó köteles gondoskodni:

- az épület karbantartásáról,
- az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- a közös használatra szolgáló helyiségek állagában továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről
- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásáról, cseréjéről.

9) A bérlő köteles gondoskodni:

- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról.

10) Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni, és annak igazolására egészségügyi ok esetén orvosi igazolást, munkahely megváltozása esetén munkáltatói igazolást, tanulmányok folytatása esetén a tanintézet vezetőjének igazolását becsatolni a bérbeadó részére.

Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben bejelentési, igazolási kötelezettségét nem teljesíti, illetve távollétére nem menthető okból (egészségügyi ok, munkahely változása, tanulmány folytatása) kerül sor, úgy a bérbeadó a szerződést felmondhatja.

11) Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi.

Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

12) A szerződés megszűnésekor a bérlő a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán köteles visszaadni, a visszavételig terheli a lakbérfizetési kötelezettség.

13) Bérló tudomásul veszi, hogy a lakásba csak a törvényben felsoroltakat valamint Polgármester hozzájárulással élettársát fogadhatja be.

14) A bérlakás albérletbe nem adható.

15) Egyéb megállapodások:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az 1993. évi LXXVIII. tv. és Felsőörs község Önkormányzata sz. rendeletének rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felsőörs, 20..... év hó nap

bérbeadó

bérló (bérletársak)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:

Lakcím:

2./ Név:

Lakcím: