



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT  
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, FAX: (88)545-012  
E-mail: telepulesrendezes@vpmegye.hu

11/88-101/2017. u. 10.

Ügyszám: 04/117-2/2017  
Ügyintéző: Arnold Gy.

Hiv. szám: 11/88-96/2017

Tárgy: Felsőörs község településrendezési eszközeinek, részleges módosítása – véleményezési szakasz

**Szabó Balázs**  
polgármester

**Felsőörs Község Önkormányzat**

**Felsőörs**

Szabadság tér 2.

8227

***Tisztelt Polgármester Úr!***

Hivatkozott számú levelében tájékoztat, hogy Felsőörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község **településrendezési eszközeinek** részleges módosítását kezdeményezi a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően. A megkeresés mellékletét képezte a Planteus Kft. által 2017 júliusában készített véleményezési tervdokumentáció.

A megyei főépítész feladata, hogy – a megyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása a község településszerkezeti tervlapját 2 részterületen érinti. A véleményezési dokumentációban bemutatott 2. számú módosítási szándékot tudomásul vesszük, azzal kapcsolatosan kifogást nem emelünk. Az 1. számú módosításnál szereplő tervezett zöldterület a kialakítandó építési telkek gépjárművel történő közvetlen közúti megközelítését nem biztosítja, ezért javasoljuk a terv átdolgozását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Felsőörs község Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a vonatkozó területrendezési terv nem Veszprém Megye Területrendezési Terve, hanem a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló a 2000. évi CXII. törvény, melynek való megfeleléséről állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal nyilatkozik.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontja szerint, és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük, a megváltoztatott településrendezési tervet az elfogadást követően elektronikus adathordozón részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2017. november 8.

*Tisztelettel:*



Fabacsovics Zoltán  
megyei főépítész

Erről értesül:

1. címzett
2. irattár