

VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KORMANYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATAL  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ügyintéző:

Kirendelt:

11/88-102 /2017. 11.16.

**Szabó Balázs polgármester**  
**Felsőörs Község Önkormányzata**

**Felsőörs**

**Szabadság tér 2.**

**8227**

Iktatószám: VE-09D/EOH/01650-„6.”/2017.

Tárgy: Felsőörs község településrendezési eszközeinek módosítása

véleményezési eljárás - örökségvédelmi vélemény

Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna/Szvath Márton

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal vezetőjeként örökségvédelmi hatáskörben eljárva Felsőörs község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kr.) 38. § bekezdés szerinti egyeztetési eljárásban, a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII.28.) Korm.rendelet (Örökségvédelmi rendelet) 75. §-ában foglaltak figyelembevételével az alábbi - örökségvédelmi - véleményt adom.

**Tárgyi módosítási szándékok:**

1. 080/6-9, 080/11-15 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása lakóterület-fejlesztés céljából;
2. 1504/36 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása;
3. HÉSz 4. § (9) bekezdésének módosítása.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

8200 Veszprém, Mindszenty József u. 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 2042

Telefon: 88/550-497, fax: 88/550-819, e-mail: veszprem.jaras@veszprem.gov.hu

A településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatban VE-09D/EOH/01/2017. ügyiratszámom, 2017. június 29-én kelt előzetes véleményemben (többek között) az alábbiakat rögzítettem:

„A Veszprémi Járási Hivatal rendelkezésére álló nyilvántartási adatok alapján a tárgyi módosítási szándékok esetében az alábbi örökségvédelmi érintettség áll fent:

- a 080/6-9, 080/11-15 hrsz.- ingatlanok a 7908 azonosítószámon nyilvántartott régészeti lelőhelyen fekszenek.

A 080/6-9, 080/11-15 hrsz. ingatlanok beépítésével járó földmunkák az ismert régészeti lelőhely későbbi kutathatóságát, valamint az ott található régészeti jelenségek fennmaradását veszélyezteti, ezért a tervezett módosítási szándékot örökségvédelmi szempontból nem támogatom. Amennyiben az Önkormányzat ezen szándékát továbbra is fenntartja, a véleményezési eljárásra benyújtásra kerülő tervdokumentációt régészeti hatástanulmányral alátámasztva kérem kiegészíteni.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § értelmében Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. .... Tárgyi módosítási szándék örökségvédelmi érdekeket érint, ezért a tárgy módosítással kapcsolatban örökségvédelmi hatástanulmány (régészeti munkarész) elkészítését szükségesnek és indokoltnak tartom.

...

Felhívom a figyelmet, hogy a Kötv. 19. § értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó beruházás, fejlesztés költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyet előzetesen fel kell tárni. A Kötv. 19. § (3) értelmében a megelőző feltárás költségei a beruházót terhelik. A törvény értelmében a terveket úgy kell előkészíteni – az örökségvédelem érdekeit figyelembe véve –, hogy a fejlesztések a régészeti lelőhelyeket lehetőleg elkerüljék, ami az örökségvédelem és a befektető érdekét egyaránt szolgálja.”

Az előzetes véleményemben rögzítettek szerinti örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésze elkészült. A hatástanulmány az 1. számú módosításban tervezett változtatási szándékokat nem javasolja.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

8200 Veszprém, Mindszenty József u. 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 2042

Telefon: 88/550-497, fax: 88/550-819, e-mail: [veszprem.jaras@veszprem.gov.hu](mailto:veszprem.jaras@veszprem.gov.hu)

A hatástanulmányban foglaltak, valamint a rendelkezésemre álló adatok alapján az alábbi véleményt adom:

- a 080/11-15 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása és lakóterület területfelhasználásra történő módosítása ellen kifogást nem emelek, tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanok az érintett régészeti lelőhely szélén helyezkednek el. A várható építési tevékenységekhez kapcsolódóan a hatóságom által előírt régészeti feladatellátást a földmunkák során biztosítani kell.
- a 080/6-9 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a tervezett változtatás örökségvédelmi szempontból nem támogatható. Tárgyi ingatlanok a régészeti lelőhely belső zónájában, a várható régészeti jelenségek szempontjából magas intenzitású területrészen fekszenek. A jelenlegi területhasználati mód a lelőhely védelme szempontjából a legalkalmasabb. A változtatási szándékok által lehetővé váló építési tevékenység a lelőhely jelentős állapotromlását eredményezné, mely nincs összhangban a Kötv. 9. § -ban meghatározott követelményekkel, mely szerint: *a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.* Az Örökségvédelmi rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a nyilvántartott régészeti lelőhely állapotromlásának minősül a réteg vagy rétegsor átvágása, a történeti összefüggés megszüntetése, a régészeti leletek eredeti helyükről történő elmozdítása régészeti feltárás nélkül.

Az örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltaknak megfelelően javaslatként megfogalmazható, hogy amennyiben a változtatási szándék a 080/6-9 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában továbbra is fennáll, az érintett lelőhelyrészen egzakt szakmai eredményeket nyújtó további vizsgálatok elvégzése szükséges. Ilyennek tekinthető a Kötv 21. §-a szerinti próbafeltárás elvégzése, amely a lelőhely kiterjedéséről és intenzitásáról szolgáltat adatokat. A tényleges adatok ismeretében a változtatási szándék a Kr. szerinti véleményezési eljárásban újratárgyalható.

Fentiek alapján a 2., 3. módosítási szándék esetében a jóváhagyásra szánt munkarészek képviselő-testületi megtárgyalása ellen kifogást nem emelek. Az 1. számú módosítást csak részben, a 080/11-15 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása és lakóterület területfelhasználásra történő módosítása tekintetében tartom elfogadhatónak. A 080/6-9 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a tervezett változtatás képviselő-testületi megtárgyalását örökségvédelmi szempontból nem támogatom.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

8200 Veszprém, Mindszenty József u. 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 2042

Telefon: 88/550-497, fax: 88/550-819, e-mail: [veszprem.jaras@veszprem.gov.hu](mailto:veszprem.jaras@veszprem.gov.hu)

Az elfogadott tervdokumentáció egy példányát (lehetőleg papír alapon dokun.  
Kr. 43. § (2) bekezdés alapján kérem megküldeni.

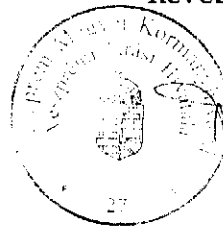

A Kötv. 8. § (1) bekezdése alapján Magyarország határain belül a föld felszínén, a földben,  
a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon,  
és a törvény erejénél fogva védelem alatt áll. **A Kötv. 19. § (2) bekezdés alapján a régészeti  
örökség elemi eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.**

Felhívom a figyelmet, hogy a Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyi-  
ben a földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező  
(a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köte-  
les az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak  
(Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvé-  
delmi Osztály) azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a  
mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szünetel-  
tetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult  
intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82.  
§ (2) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet  
alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

Veszprém, 2017. november 14.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt  
járási hivatalvezető  
névében és megbízásából

  
  
Bódis Péter  
osztályvezető