

**Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2017. (IV.21.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel  
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Felsőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 5. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2011. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

**1.§** E rendelet hatálya Felsőörs község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 3.§ szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2.§** Felsőörs község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a 3. § szerinti partnerekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

### **2. A partnerek meghatározása**

**3.§** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek,
- b) a település területén székhellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) a településen működő egyházak.

### **3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**4.§ (1)** Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a Faluház hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein, a Felsőörsi Hírmondóban, és a [www.felsoors.hu](http://www.felsoors.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**(2)** A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.felsoors.hu](http://www.felsoors.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**5.§** Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a Faluház hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein, a Felsőörsi Hírmondóban, és a [www.felsoors.hu](http://www.felsoors.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**6.§ (1)** Településrendezési eszközök teljes eljárásában történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása - a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a Faluház hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein, a Felsőörsi Hírmondóban, és a [www.felsoors.hu](http://www.felsoors.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a Faluház hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein, a Felsőörsi Hírmondóban, és a [www.felsoors.hu](http://www.felsoors.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a Faluház hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein, a Felsőörsi Hírmondóban, és a [www.felsoors.hu](http://www.felsoors.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.felsoors.hu](http://www.felsoors.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.felsoors.hu](http://www.felsoors.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**7. § (1)** A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a Korm. rendeletben foglaltakat,
- a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- az elkészült dokumentumot, vagy amennyiben a dokumentum terjedelme nem teszi lehetővé a teljes terjedelmű közzétételt, úgy annak elérhetőségét kell tartalmaznia,
- a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

**8.§ (1)** A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 21/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 81.§-ában foglalt szabályozás az irányadó.

(2) A lakossági fórumot megelőző 8 nappal az elkészült tervezetet az önkormányzat honlapján meg kell jeleníteni.

#### **4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

**9.§ (1)** A közzétett hirdetés alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott és a Korm. rendeletben meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

papíralapon a Polgármesternek címezve, az önkormányzat címére, 8227. Felsőörs, Szabadság tér 2., - történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben a hirdetésben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Lakossági fórum esetében az észrevételeket, javaslatokat a helyszínen szóban, vagy a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban az (1) bekezdésben meghatározott módon lehet megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármester az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(4) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére.

(5) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntéstervezetet készíti.

**10. § (1)** A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásában történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

**11. § (1)** A beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét vagy telephelyét,

b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,

d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,

e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító Képviselő-testületi határozat számát, vagy – a 10 § (2) bekezdése szerinti esetekben – a Polgármester döntésének megjelölését.

(4) A (3) bekezdés szerinti nyilvántartást közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.

(5) Az (1) és (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell megőrizni.

**5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadását követő 15 napon belüli közzétételről, a [www.felsoors.hu](http://www.felsoors.hu) honlapon.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a Polgármester a főépítész útján gondoskodik.

**6. Záró rendelkezések**


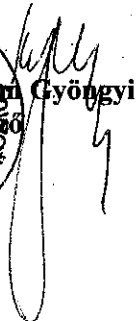
14. § Az önkormányzat szervezeti és működési szabályairól szóló 21/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 81 § (4) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) A falugyűlés időpontjáról, helyéről és témájáról szóló meghívót a falugyűlést legalább 8 nappal megelőzően közzé kell tenni az önkormányzat honlapján, a Faluház hirdetőtábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein.

15. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

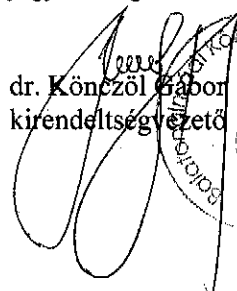
  
Szabó Balázs  
polgármester  


  
dr. Hoffmann Gyöngyi  
jegyző  


**Záradék:**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2017. április 21.**

dr. Hoffmann Gyöngyi  
jegyző megbízásából:

  
dr. Kőnczöl Gábor  
kirendeltségvezető  
