

Önkormányzati válasz

a Felsőörs településrendezési eszközeinek módosítására a 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti előzetes tájékoztatási szakaszra érkezett összesített szakmai véleményekre

I. Az érintett államigazgatási szervek kifogást tartalmazó illetve válaszadást igénylő véleményei és önkormányzati válaszok

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

1. Kéri, hogy a módosítások ismertetésében a kérelmezők neve ne szerepeljen.
Önkormányzat válasza: a neveket töröltük.
2. Az 1. sz. módosítás esetében az önkormányzat döntése falusias lakóterületbe való átsorolásról szól. A tájékoztatás szerint az érintett terület az Má-gy* övezetből Lke jelű kertvárosias lakóterületbe kerülne át. A véleményezési dokumentációban kéri a változtatásnak – az önkormányzat által is támogatott – indoklását szerepeltetni.
Önkormányzat válasza: A tervezett övezet falusias lakóterület lesz (Lf).
3. A 2. sz. módosítás szerinti változtatás érvényesítése csak a terület szőlőkataszteri besorolásának törlése után történhet meg. Felhívja a figyelmet a módosítás révén előálló esetleges Önkormányzati kötelezettségekre.
Önkormányzat válasza: A véleményezési anyagban lehatárolásra kerül a Btv. C-1 jelű terület övezete. A hatályos jogszabályok alapján az övezetváltás csak a szőlőkataszterből való kivonás után valósulhat meg. Ezt a HÉSZ tervezet is tartalmazza. A 0119/14 b) alrészlete, melyet érint a módosítás jelenleg is már szántó művelési ágú. Az önkormányzat tudatában van az esetlegesen előálló kötelezettségeinek a változtatás utáni helyzetben.
4. A 3. sz. módosítás esetében vélhetően elírás a zártkerti határ módosításának szándéka, mivel a zártkerti határ már nem önálló kategória, így a szabályozási terven nem szerepeltethető.
Önkormányzat válasza: természetesen a kertes mezőgazdasági övezet határáról van szó. A leírást ennek megfelelően pontosítottuk.
5. A módosítások olyan ingatlanokat is érintenek, amelyek a jelenleg hatályos szabályozási tervlapon még nincsenek feltüntetve, ezért kéri, hogy a véleményezési anyagban a tervlapok az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotnak megfelelőek legyenek.
Önkormányzat válasza: A módosítással érintett területeken a hatályos földhivatali adatok szerinti állapotot tüntetjük fel a módosított tervlapokon.
6. Felhívja a figyelmet, hogy I. Műleírás 3. Az eljárás ismertetése részt javítani szükséges. Felsőörs TRE-i 2015. áprilisában léptek hatályba, ezért módosításuk során az Eljr. átmeneti rendelkezéseit tartalmazó 45. § már nem alkalmazható. A tárgyi módosítás az Eljr. és a jelenleg hatályos OTÉK szerint történhet, aminek tényére viszont nem szükséges kitérni.
Önkormányzat válasza: Az észrevételek alapján javítottuk a leírást.
7. Felhívja a figyelmet a tervezés során betartandó jogszabályokra.
Önkormányzat válasza: A tájékoztatást figyelembe vettük.
8. **A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

1. Felhívja a figyelmet, hogy az 1. számú módosítás a Btv. szerint részben ökológiai hálózat magterület övezetét (Ö-1) érinti, a 2. számú módosítás szőlő termőhelyi kataszteri terület (C-1) övezetének része.
Önkormányzat válasza: Az 1. sz. módosításnál a beépítésre szánt terület a meglévő lakóingatlanra vonatkozik, mely több száz éve beépített. Jelenleg is belterület és a hatályos szabályozási terven ábrázolt Ö-1 övezet határa vonal nem érinti a belterületi ingatlanokat. A mellette lévő külterületi Ö-1

övezetben lévő ingatlant nem érinti a módosítás. A 2. sz. módosításnál a C-1 övezet lehatárolása megtörténik. A valós igénybevétel csak a terület szőlőkataszterből való kivonása után történhet meg.

2. Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése miatt a biológiai aktivitás érték számítás elkészítését kéri.

Önkormányzat válasza: A biológiai aktivitás érték számítását a véleményezési dokumentációban elkészítettük.

3. Az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntését elfogadja.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA, HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

1. Felhívja a figyelmet, hogy az 2. sz. módosítás a 37586 azonosítószámon nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinti. Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését nem tartja szükségesnek, de a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatában, valamint az alátámasztó javaslatban az épített környezetre (régészet, védett és nyilvántartott műemléki értékek) vonatkozó munkarész elkészítését kéri.

Önkormányzati válasz: A szükséges leírásokat elkészítettük.

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

1. A 2. és 3. számú módosítással kapcsolatban felhívja a figyelmet a fakitermeléssel valamint az erdőtelepítéssel és fásítással kapcsolatos szabályokra.

Önkormányzati válasz: A tájékoztatást figyelembe vesszük.

2. **A környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését az önkormányzattal egyetértve nem tartja szükségesnek.**

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG BALATONI VÍZÜGYI KIRENDELTSÉG

Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY

1. A közlekedési munkarészben kéri megvizsgálni, hogy a tervezett módosítások következtében az éritett ingatlanok megközelítésére szolgáló közutakon a várható forgalmi jelleg (nagysága, összetétele) változása miatt szükséges-e változtatás a közutak meglévő szabályozási szélességében.

Önkormányzati válasz: A szükséges vizsgálatot a véleményezési dokumentációban elvégeztük.

2. A 3. számú módosítás tekintetében jelölni szükséges a tervezett szabályozási szélesség mértékét szakági tervező bevonásával.

Önkormányzati válasz: A szélesség jelölését megtettük.

3. Felhívja a figyelmet a tervezés során betartandó jogszabályokra.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY, FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

1. A 2. számú módosítással kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy a 0119/17 hrsz-ú ingatlan művelési ágának egy része 6. minőségi osztályú fásított terület, fennmaradó része 2. minőségi osztályú legelő, így a Tftv 11 § (3) bekezdése szerint csak abban az esetben építhető be, ha meglévő létesítmény bővítését szolgálja. Amennyiben a szomszédos major bővítését szolgálja, akkor

engedélyezhető a más célú hasznosítása. A földrészleten a szomszédos ingatlantól függetlenül új major vagy épület engedélyezését nem teszi lehetővé a Tfv. előírása.

Önkormányzati válasz: A módosítás egyértelműen a szomszédos gazdasági terület bővítését szolgálja ugyan azon tulajdonos, ugyan azon tevékenységre, teljesen szomszédos összevonható területen, mivel ott már biztosított minden szükséges közmű és közlekedési kapcsolat is.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY, KÖZEGÉSZSÉGÜGYI ÉS JÁRVÁNYÜGYI OSZTÁLY

1. Felhívja a figyelmet a tervezés során betartandó jogszabályokra.
2. **Tájékoztat, hogy környezeti értékelés elkészítését nem tartja indokoltnak.**

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

1. Kéri a hírközlési szakági munkarészek csatolását.

Önkormányzati válasz: A rendezési terv felülvizsgálatakor a hírközlési szakági munkarész csatolásra kerül.

- II. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett, és a további eljárásban részt kíván venni**

Veszprém Megyei Önkormányzat
Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság

- III. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett, és a további eljárásban nem kíván részt venni**

Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

- IV. A megküldött tervre a határidő lejártáig (és/vagy azon túl jelen anyag összeállításáig) nem küldött észrevételt**

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízott
Veszprém Megyei Jogú Város, Polgármesteri Hivatala, Városépítészeti Iroda

Felsőörs 2019. február 25.

.....
Szabó Balázs
polgármester