

## Önkormányzati válasz

Felsőörs község településrendezési eszközeinek módosításaira 2017. október 16-án kiküldött a 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet 38.§ (3) bekezdés szerinti véleményezési szakaszra érkezett összesített szakmai véleményekre

### I. Az érintett államigazgatási szervek kifogást tartalmazó illetve válaszadást igénylő véleményei és önkormányzati válaszok

#### VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET, ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

1. Az erdőterületet és a zöldterületet is, a funkció és a megvalósíthatóság miatt a módosítási területtel Ny-ról határos Ev területhez, a NATURA 2000 határához kapcsolódóan javasolja kijelölni.  
Önkormányzat válasza: Véleményüket figyelembe véve a módosítást megtettük.
2. A HÉSZ 49 § új (9) bekezdését az alábbiak szerint javasolja átfogalmazni: Üdülöházaz területen épület a szomszédos ingatlanokhoz igazodva, de a telekhatártól legalább 3 m-re helyezhető el.  
Önkormányzat válasza: Javaslatuknak megfelelően pontosítottuk a HÉSZ előírást.
3. Az m-SZT-1 jelű tervlapról lemaradt az út szabályozási szélességének, a Zkk2 jelű zöldterület szélességének és az Ev jelű terület szélességének a mértéke. Kéri pótlásukat.  
Önkormányzat válasza: Az út szabályozási szélességét feltüntettük, a zöldterület és erdőterületnél pedig a pontos nagyságát tüntettük fel a pontos telekalakítás kialakíthatósága miatt. A szélesség mérése pontatlanabb lenne.

#### VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

1. A 080/11-15 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása és lakóterület területfelhasználásra történő módosítása ellen kifogást nem emel. A várható építési tevékenységekhez kapcsolódóan a hatóság által előírt régészeti feladatellátást a földmunkák során biztosítani kell.  
Önkormányzat válasza: Véleményét tudomásul vettük.
2. A 080/6-9 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a tervezett változtatás örökségvédelmi szempontból nem támogatható. Felhívja a figyelmet azonban, hogy az érintett lelőhelyrészeken próbafeltárás végezhető, mely a lelőhely kiterjedéséről és intenzitásáról szolgáltat adatokat. A tényleges adatok ismeretében a változtatási szándék a Kr. szerinti véleményezési eljárásban újra tárgyalható.  
Önkormányzat válasza: A szervezettel egyeztetett előzetes vizsgálatokat a múzeum régészeivel elvégeztettük. Eredményei alapján egyeztető tárgyalást hívunk össze.

#### VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

1. Felhívja a figyelmet, hogy az 1. számú módosításnál szereplő tervezett zöldterület a kialakítandó építési telkek gépjárművel történő közvetlen közúti megközelítését nem biztosítja, ezért kéri a terv átdolgozását.  
Önkormányzat válasza: A telekalakítási javaslatot átdolgoztuk. Ezzel minden ingatlan közvetlen útkapcsolattal rendelkezik.

#### VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

1. Az 1. és 2.. számú módosításokkal kapcsolatban felhívja a figyelmet a faállomány kitermelésének és telepítésének szabályaira.  
Önkormányzati válasz: A tulajdonosok tudomására hozzuk a szabályokat.

**II. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett**

Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság  
Veszprém Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály,  
Földhivatali Osztály

**III. A megküldött tervre a határidő lejártáig (és/vagy azon túl jelen anyag összeállításáig) nem küldött észrevételt**

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága  
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
Veszprém Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és  
Járványügyi Osztály

Felsőörs 2018. január

.....  
Szabó Balázs  
polgármester