



**JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Szabályozási vonal
  - Övezethatár
  - Közigazgatási terület határa
  - Közigazgatási terület új határa
  - Belső terület határa
  - Járóutjélemezhatár
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Kötelező éleli közterület - Országos út területe
  - Kötelező éleli közterület - Helyi út területe
  - Központ
  - Vízgazdálkodási terület
  - Vízgazdálkodási terület - vízbisztonsági terület
- SAJÁTOS JOGHELYZÉNY**
- Beküldési kötelezettség
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Kötelező megszüntető jel
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK**

Szűkített terület	Építési terület	Építési terület	Építési terület
Szűkített terület	Építési terület	Építési terület	Építési terület

**BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- Kereskedelmi szolgáltató terület
- Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

**BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- Védési erőterület
- Gazdasági erőterület
- Általános mezőgazdasági terület - stábot
- Általános mezőgazdasági terület - gyepek
- Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Általános mezőgazdasági terület - gyümölcsös
- Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- Általános mezőgazdasági terület - fejlesztési erőterület
- Kertészmező terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadság terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - infrastruktúra terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - borgazdasági terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - bányák

**MÁS JOGSZABÁLY ALTAI ELRENDELT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Régészeti terület határa
- Műemléki környezet
- Országosan védett műemlék, illetve annak ingatana

**TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI**

- NATURA 2000 terület
- Erősebb védett terület
- Országos ökológiai hálózati magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Nyílt karstterület
- Tervezett tájvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

**EGYÉB**

- Védővívóvíz

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- ÖRÖKSÉGVÉDELMI
- Helyi védelemre tervezett építési
- Helyi védelemre tervezett műköltség

**TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI**

- Meglévő tájvédelmi szempontból jelentős fa sor
- Tervezett tájvédelmi szempontból jelentős fa sor

- EGYÉB**
- Nem kötelező megszüntető jel
  - Javaslott telekhatár
  - Szabályozási szélvonal
  - Rendszer, rekvizitáló terület

**TÖBBI ELEMEK**

- Tervezett településközpont
- Tervezett térségi levegőtiszt. Btv. nyomvonal
- Buszmegállóhely

**KÖZMŰ, HIRKÖZLÉS**

- Külső vízmű védőterület
- Hírvonalakörnyék "X" védőtávolság
- Hírvonalakörnyék "Y" védőtávolság
- Nagyközvetítési gépezetek védőkörnyék
- Antenna, átviteli torony
- Szennyvíztisztító és védőkörnyék

**EGYÉB**

- Szőlőterület I. osztályú terület
- Vízterület kitért terület
- Általában nem szánt terület
- Általában nem szánt terület

Módosítással érintett ingatlan határa



**MÓDOSÍTOTT kivágat**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: **Felsőörs Község Önkormányzata**

**m-SZT-2**

Munka megnevezése:  
**Felsőörs településrendezési eszközeinek módosítása 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végző szakmai véleményezési szakasza**

kivágat  
2018. március 12.

Munkatárs: **KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV kivágat**

M:1:5 000

Tevező: **Planteus Kft.**  
8273 Monoszló, F5 út 23.  
tel.: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Munkatárs:  
**Cseh Edina**  
okl. településmérnök

Feladó tervező: **Németh Ferenc**  
okl. építészmérnök  
településrendezési vezető tervező  
TT-1 19-0221