

**JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési vonal
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterület határ

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Közterület
- Vizgazdálkodási terület
- Vizgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Telek be nem építhető része

**SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY**

- Elővásárlási jog
- Beültetési kötelezettség

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Kötelező megszüntető jel

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK**

Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet
Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**ÖRÖKSÉGVÉDELMEK**

- Régészeti terület határa
- Műemléki környezet
- Országosan védett műemlék, illetve annak ingatana
- Helyi védett épület
- Településképp védelmi terület határa

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK**

- NATURA 2000 terület
- Ex-lege védett forrás
- Nyílt karszterület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa

**EGYÉB**

- Védőtávolság

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**ÖRÖKSÉGVÉDELMEK**

- Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi védelemre tervezett műtárgy

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK**

- Meglévő tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett tájképi szempontból jelentős fasor

**EGYÉB**

- Zöldterület útként fenntartott része
- Közforgalom számára átadandó/átadott magánút
- Nem kötelező megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Szabályozási szélesség
- Roncsolt, rekvitáló terület

**TOVÁBBI ELEMEK**

**KÖZLEKEDÉS**

- Tervezett településközi kerékpárút
- Parkoló
- Buszmegállóhely
- Gyalogút
- Magánút

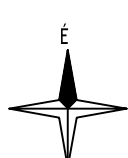
**KÖZNYI, HÍRKÖZLÉS**

- Hidrogeológiai "A" védőidom
- Hidrogeológiai "B" védőidom
- Nagyközépnyműsai gázvezeték védőtávolság
- Antenna, átjátszó torony
- Szennyvízelvezető és védőtávolsága

**EGYÉB**

- Szőlőkataszter I. osztályú terület
- Lásd SZT-2 szabályozási tervlap
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alapterképen nem szereplő lebontott épület

Módosítással érintett tömb határa



**MÓDOSÍTOTT kivágat**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Munkatárs:	Felsőörs Község Önkormányzata	<b>m-SZT-1</b>
Munka megnevezése:	Felsőörs településrendezési eszközeinek módosítása 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végző szakmai véleményezésre	
Munkatárs:	<b>BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	2018.március 12.

Mé: 1:1 000	Tervező:	<b>Planteus Kft.</b>
		8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Munkatárs:	Cseh Edina okl. településmérnök	Feladta tervező:	Németh Ferenc okl. építészmérnök
			TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező