



ELMAGYARÁZAT

| | | | |
|--|----------|-----------|---------------|
| | szelvény | TERVEZETT | Építési határ |
| | szelvény | TERVEZETT | Építési határ |
| | szelvény | TERVEZETT | Építési határ |

Beépítési szánt területek

| | | | |
|--|----------|-----------|---|
| | szelvény | TERVEZETT | Falusias lakóterület |
| | szelvény | TERVEZETT | Falusias lakóterület jelentős zöldterület fejlesztéssel |
| | szelvény | TERVEZETT | Kertvárosi lakóterület |
| | szelvény | TERVEZETT | Településközpont terület |
| | szelvény | TERVEZETT | Kereskedelmi szolgáltató terület |
| | szelvény | TERVEZETT | Üdülőkiszolgáló terület |
| | szelvény | TERVEZETT | Különleges terület - termelő |
| | szelvény | TERVEZETT | Különleges terület - sport terület |
| | szelvény | TERVEZETT | Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület |

Beépítési nem szánt területek

| | | | |
|--|----------|-----------|---------------------------------|
| | szelvény | TERVEZETT | Zöldterület - közterületközpont |
| | szelvény | TERVEZETT | Érdőterület |

| | | | |
|--|----------|-----------|--|
| | szelvény | TERVEZETT | Állású mezőgazdasági terület - szántó |
| | szelvény | TERVEZETT | Kertes mezőgazdasági terület |
| | szelvény | TERVEZETT | Vízgazdálkodási terület |
| | szelvény | TERVEZETT | Különleges beépítési nem szánt terület - szőlőterület |
| | szelvény | TERVEZETT | Különleges beépítési nem szánt terület - fenyves terület |
| | szelvény | TERVEZETT | Különleges beépítési nem szánt terület - szőlőterület |
| | szelvény | TERVEZETT | Különleges beépítési nem szánt terület - birtok |

Építési és régészeti emlékek, védlinek

| | | | |
|--|----------|-----------|---|
| | szelvény | TERVEZETT | Műemléki környezeti határa |
| | szelvény | TERVEZETT | Régészeti terület |
| | szelvény | TERVEZETT | Teljeskörűen védett terület határa |
| | szelvény | TERVEZETT | Országosan védett műemlék, illetve annak ingatlanja |
| | szelvény | TERVEZETT | Helyi védett / helyi védemlék tervezett épület |
| | szelvény | TERVEZETT | Helyi védemlék tervezett keresztt, műábrány |

Tűz és természetvédelem

| | | | |
|--|----------|-----------|---|
| | szelvény | TERVEZETT | Építési szomszédait jelölő fasor |
| | szelvény | TERVEZETT | Natura 2000 terület |
| | szelvény | TERVEZETT | Értékes védett forrás |
| | szelvény | TERVEZETT | Ökológiai hálózat - megfigyelő |
| | szelvény | TERVEZETT | Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó |
| | szelvény | TERVEZETT | Tűzveszélymentes terület |
| | szelvény | TERVEZETT | Helyi jelentőségű védett természeti terület |

Ködecsés

| | | | |
|--|----------|-----------|--------------------------------------|
| | szelvény | TERVEZETT | Országos mellékút |
| | szelvény | TERVEZETT | Térségi jelentőségű településközi út |
| | szelvény | TERVEZETT | Jelentős sztrátegiai csomópont |
| | szelvény | TERVEZETT | Biztonságos |
| | szelvény | TERVEZETT | Partvonal |
| | szelvény | TERVEZETT | Ökológiai |

Közmű

| | | | |
|--|----------|-----------|--|
| | szelvény | TERVEZETT | Településközi kerékpárút |
| | szelvény | TERVEZETT | Térségi kerékpárút, ötv. nyomvonala |
| | szelvény | TERVEZETT | WATER |
| | szelvény | TERVEZETT | Építési víznyelő terület |
| | szelvény | TERVEZETT | Hidrogeológiai A/B védőterület |
| | szelvény | TERVEZETT | Személyzet |
| | szelvény | TERVEZETT | YEMÉK |
| | szelvény | TERVEZETT | Magyarországi gépjárművezetők védőszóval |
| | szelvény | TERVEZETT | Szűrtvíz állomás |
| | szelvény | TERVEZETT | Antenna, adótorony |

Egyéb településrendezési elemek

| | | | |
|--|----------|-----------|---|
| | szelvény | TERVEZETT | Védővonal |
| | szelvény | TERVEZETT | Védővonal |
| | szelvény | TERVEZETT | Szűrtvíz állomás I. osztályú terület |
| | szelvény | TERVEZETT | Csodáltság nem borított, megvédő épület |
| | szelvény | TERVEZETT | Alapvetően szereplő lefolytató épület |

Módosítással érintett tömb határa



MÓDOSÍTOTT kivágat

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

| | | |
|--|---|------------------------------|
| Megbízó: Felsőörs Község Önkormányzata | | m-SZE-1 |
| Munka megnevezése: Felsőörs településrendezési eszközeinek módosítása 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végző szakmai véleményezési szakasza | | kivágat 2018. március 12. |
| Munkatárs: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV módosított kivágat | | |
| Méret: 1:2 000 | Tervező: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu | |
| Munkatárs: Cseh Edina okl. településmérnök | Felsőörs tervező: Németh Ferenc okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező | |