



**3. sz. módosítás**

**Ev**

**MK3**

**1446/18**

**V**

**Vízvíz**

**JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési vonal
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Vízügyi terület

**SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY**

- Beültetési kötelezettség

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Kötelező megszüntető jel

- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK**
- M3-sz - általános mezőgazdasági -szőlő
  - M3-3 kertés mezőgazdasági
  - Ev - erdő védelmi célú
  - V - vízmű

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ**

**SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

- Régészeti terület határa
- Műemléki környezet
- Országosan védett műemlék, illetve annak ingatlana
- Helyi védett épület
- Településképp védelmi terület határa

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

- NATURA 2000 terület
- Nyílt karszterület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa

**Módosítással érintett tömb határa és száma**

**MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁS  
3. MÓDOSÍTÁS**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
Megbízó:	Felsőörs Község Önkormányzata <b>m+KSZA 3.</b>
Munka megnevezése:	Felsőörs településrendezési eszközeinek módosítása 314/2012. (XI.8.) Korm. r. szerinti tájékoztatásra <b>kivágot</b>
2018. szeptember 18.	
Munkarész:	<b>KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</b>
Méret: 1:2 000	Tervező: <b>Planteus Kft.</b>
Munkatárs:	8273 Monoszló, Fő út 23. tel.: +36-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
Közlekedéstervező:	Felülszervező: <b>Németh Ferenc</b>
okl. építészmérnök	okl. településrendezési vezető tervező
okl. építészmérnök	okl. építészmérnök
TR-4-119-G117	TT-1 19-0221