



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési vonal
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Ev-ről Közkert 10% zöldterület miatt
- Má-ról Ev-re módosítás területe
- Má-ról Lf-re módosuló terület

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Beültetési kötelezettség

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Kötelező megszűntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

- Mk - kertés mezőgazdasági
- Ev - erdő védelmi célú
- V - vízvesztési vizsgy

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Régészeti terület határa
- Műemléki környezet
- Országosan védett műemlék, illetve annak ingatlana
- Helyi védett épület
- Településképp védelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 terület
- Nyílt karszterület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa

Módosítással érintett tömb határa és száma

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁS

1. MÓDOSÍTÁS

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Felsőörs Község Önkormányzata	m-BSZA
Munka megnevezése:	Felsőörs településrendezési eszközeinek módosítása 314/2012. (XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra	1 kkvát 2019. február 17.

Munkatárs:	Planteus Kft.	
Munkatárs:	8273 Monoszló, Fő út 23. tel.: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
Közlekedéstervező:	Felölts tervező:	
Sturcz Mihály okl. építésmérnök TR-k: T19-G17	Németh Ferenc okl. építésmérnök településrendezési vezető tervező TT-1: 19-0221	