



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési vonal
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Beültetési kötelezettség

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező megszüntető jel

- ### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK
- Mű-szó - általános mezőgazdasági -szőlő
 - Mű-gy - általános mezőgazdasági - gyepek
 - Ev - erdő védelmi célú
 - Csksz - gazdaság+kereskedelmi+szolgáltató

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Régészeti terület határa
- Műemléki környezet
- Országosan védett műemlék, illetve annak ingatlana
- Helyi védett épület
- Településkép védelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 terület
- Nyílt karszterület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa

Módosítással érintett tömb határa és száma

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS

3. MÓDOSÍTÁS

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Felsőörs Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Felsőörs településrendezési eszközeinek módosítása 314/2012. (XI.8.) Korm. r. szerinti tájékoztatási szakaszra

KSZA
3. kivágat
2019. február 25.

Munkarész: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

Méret: 1:2 000 Tervező: **Planteus Kft.**

Munkatárs: **Cseh Edina** okl. településmérnök 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.: +36-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Közlekedéstervező: **Sturcz Mihály** okl. építészmérnök Feltérő tervező: **Németh Ferenc** okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221 TR-k: T19-G117