



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési vonal
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Beültetési kötelezettség

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező megszüntető jel
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Má-szó - általános mezőgazdasági -szőlő

Má-gy - általános mezőgazdasági - gyepek

Ev - erdő védelmi célú

Gkszi - gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Régészeti terület határa
- Műemléki környezet
- Országosan védett műemlék, illetve annak ingatlana
- Helyi védett épület
- Településképp védelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 terület
- Nyílt karsztterület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa

Módosítással érintett tömb határa és száma

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS 2. MÓDOSÍTÁS

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Felsőörs Község Önkormányzata

KSZA

Munka megnevezése:
Felsőörs településrendezési eszközeinek módosítása
314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezésre

2. kivágat
2019. február 25.

Munkarész: **KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**

Méret: 1:2 000

Tervező:

Planteus Kft.

Munkatárs:
Cseh Edina
okl. településmérnök

8273 Monoszló, Fő út 23.
tel.: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Közlekedéstervező:
Sturcz Mihály
okl. építőmérnök
TR-4-119-0117

Felülszervező:
Németh Ferenc
okl. építész-mérnök
településrendezési
vezető tervező
TT-1 19-0221