



Szám: 11/46-28/2018.  
Üi.: dr. Könczöl Gábor

## HIRDETMÉNY

### településrendezési terv állami főépítési eljárás keretében történő módosításáról

Felsőörs Község Önkormányzata 87/2018 (07.30.) sz. Kp. határozatával elhatározta, hogy módosítani kívánja a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletét, az alábbiak szerint:

A tervezet módosítás az Lke-2 (Bárókertek) és Lf (falusias) lakóövezeteket érinti, ahol az érvényes szabályozás alapján kettő főrendeltetésű épület építhető és épületenként kettő lakóegység helyezhető el.

A módosítás során nem változik az, hogy továbbra is kettő főrendeltetésű épület építhető, de az egy épületben kialakítható lakó rendeltetés száma egyre korlátozódik.

A településrendezési terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ szerinti állami főépítési eljárás keretében történik

Az önkormányzat 6/2017. (IV.21.) önkormányzati rendeletének 6.§ (5) bekezdése alapján a rendelettervezetet partnerségi egyeztetésre bocsátom, és közzéteszem az önkormányzat honlapján az alábbi elektronikus elérhetőségen:

[http://www.felsoors.hu/rendezesi\\_terv\\_mod\\_folyamatban](http://www.felsoors.hu/rendezesi_terv_mod_folyamatban)

► 2018. július 31-én elindított módosítás (Bárókertek. Lf övezetben kialakítható lakóegységek számának korlátozása) partnerségi egyeztetése

A fentiekkel kapcsolatosan a település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek, a település területén székhellyel rendelkező civil szervezetek, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő egyházak írásos észrevételt, véleményt, javaslatot tehetnek papíralapon Felsőörs Polgármesterének címezve, az önkormányzat címére, 8227. Felsőörs, Szabadság tér 2., - történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben az [onkormanyzat@felsoors.hu](mailto:onkormanyzat@felsoors.hu) e-mail címre történő megküldéssel.

*Véleményezési határidő e hirdetmény közzétételét követő 8 nap.*

*E hirdetmény közzétételének napja: 2018. július 31.*

*A véleményezési határidő 2018. augusztus 8.*

Felsőörs, 2018. július 31.

Tisztelettel:

Szabó Balázs  
polgármester

