



Szám: 11/46- 9 /2018.
Üi.: dr. Könczöl Gábor

HIRDETMÉNY
településrendezési terv teljes eljárásban történő módosításáról
MEGHÍVÓ
lakossági fórumra

Felsőörs Község Önkormányzata elhatározta, hogy az alábbi kettő területen tervezési munkát végez/végeztet:

1) Településrendezési terv teljes eljárásban történő módosításáról

A hatályos településrendezési eszközök módosítását a Képviselő-testület az alábbi területeken határozta el:

- a) a Fenyves utcától délre eső 080/6-9,11-15 hrsz-ok lakóövezeti terület-felhasználást biztosító belterületbe vonási lehetőségének megteremtése érdekében, az érdekeltek által kidolgozott és az önkormányzat által elfogadott telepítési tanulmánytervnek megfelelően.
- b) a Felsőörs 1504/36 hrsz-ú földrészlet kertes mezőgazdasági övezetbe sorolására árutermelő mezőgazdasági övezetből, tekintettel arra, hogy a földrészlet korábban is kertes mezőgazdasági övezetbe sorolódott.
- c) HÉSZ 49.§ (9) bekezdésének törlése érdekében, mely az Üü övezetben (Malomvölgy Oktatási Centrum) előírja, hogy az övezetben épület a telekhatártól legalább 5 m-re helyezhető el. Ezen szabály eltörlésével lehetővé válik, hogy a tábor területén új épületek a kialakult állapotnak megfelelően épülhessenek.

Az önkormányzat a fenti tervezett módosításokkal kapcsolatosan lakossági fórum keretében előzetes már tájékoztatta 2017. június 7-én a partnereket.

Az elkészült tervdokumentáció megtekinthető az önkormányzat honlapján az alábbi elérhetőségen: http://www.felsoors.hu/rendezesi_terv_mod_folyamatban, továbbá az önkormányzati hivatalban (8227 Felsőörs Szabadság tér 2.) ügyfélfogadási időben.

A fenti tárgyban az önkormányzat lakossági fórumot tart 2018. április 16-án (hétfőn) 17.00 órakor, melyre az egyeztetésben érdekelt alábbi partnereket meghívom.

A fentiekkel kapcsolatosan a település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek, a település területén székhellyel rendelkező civil szervezetek, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő egyházak írásos észrevételt, véleményt, javaslatot tehetnek papíralapon Felsőörs Polgármesterének címezve, az önkormányzat címére (8227. Felsőörs, Szabadság tér 2.) történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben a www.felsoors.hu e-mail címre történő megküldéssel legkésőbb 2017. április 24-ig.

Felsőörs, 2018. április 5.

