



Szám: 11/XX-40/2017.
Üi.: dr. Könczöl Gábor

HIRDETMÉNY

Településarculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről továbbá településrendezési terv teljes eljárásban történő módosításáról

Felsőörs Község Önkormányzata elhatározta, hogy az alábbi kettő területen tervezési munkát végez/végeztet:

1) Településarculati kézikönyv és településképi rendelet készítése

Az új nemzeti építészet-politika különös figyelmet szentel a települések környezetének és megjelenésének szépségét kialakító, az építészeti minőségen alapuló korszerűsített építésügy kialakítására. A jogszabályi változás két új, településképet érintő műfajt is bevezetett: a településképi arculati kézikönyvet, valamint a településképi rendeletet.

Mindkettő megalkotását minden településen kötelezővé tették, Felsőörsön is elkezdődött a két dokumentum létrehozása.

2) Településrendezési terv teljes eljárásban történő módosításáról

A hatályos településrendezési eszközök módosítását a Képviselő-testület az alábbi területeken határozta el:

- a) a Fenyves utcától délre eső 080/6-9,11-15 hrsz-ok lakóövezeti terület-felhasználást biztosító belterületbe vonási lehetőségének megteremtése érdekében, az érdekeltek által kidolgozott és az önkormányzat által elfogadott telepítési tanulmánytervnek megfelelően.
- b) a Felsőörs 1504/36 hrsz-ú földrészlet kertes mezőgazdasági övezetbe sorolására árutermelő mezőgazdasági övezetből, tekintettel arra, hogy a földrészlet korábban is kertes mezőgazdasági övezetbe sorolódott.
- c) HÉSZ 49.§ (9) bekezdésének törlése érdekében, mely az Üü övezetben (Malomvölgy Oktatási Centrum) előírja, hogy az övezetben épület a telekhatártól legalább 5 m-re helyezhető el. Ezen szabály eltörlésével lehetővé válik, hogy a tábor területén új épületek a kialakult állapotnak megfelelően épülhessenek.

Az önkormányzat a fenti témában lakossági fórumot tart 2017. június 7-én (szerdán) 18.00 órakor a Faluház tanácstermében.

A fentiekkel kapcsolatosan a település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek, a település területén székhellyel rendelkező civil szervezetek, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő egyházak írásos észrevételt, véleményt, javaslatot tehetnek papíralapon Felsőörs Polgármesterének címezve, az önkormányzat címére, 8227. Felsőörs, Szabadság tér 2., - történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben a www.felsoors.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Felsőörs, 2017. május 29.

Szabó Balázs
polgármester

