



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési vonal
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Ev-ről Közkert 10% zöldterület miatt
- Má-ról Ev-re módosítás területe
- Má-ról Lf-re módosuló terület

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Beültetési kötelezettség

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező megszűntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

- Mk - kertés mezőgazdasági
- Ev - erdő védelmi célú
- V - vízveszélyes vízgyűjtő

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Régészeti terület határa
- Műemléki környezet
- Országosan védett műemlék, illetve annak ingatlana
- Helyi védett épület
- Településkép védelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 terület
- Nyílt karszterület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa

- Módosítással érintett tömb határa és száma

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS

1. MÓDOSÍTÁS

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Felsősors Község Önkormányzata

BSZA

Munka megnevezése:
Felsősors településrendezési eszközeinek módosítása
314/2012. (XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési
szakaszra

1 kivágat
2019. február 17.

Munkarész: **BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**

Mé: 1:2 000

Tervező:

Planteus Kft.

Munkatárs:
Cseh Edina
okl. településmérnök

8273 Monoszló, Fő út 23.
tel.: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Közlekedéstervező:
Sturcz Mihály
okl. építőmérnök
TR-k: T19-G17

Felölts tervező:
Németh Ferenc
okl. építészmérnök
településrendezési
vezető tervező
TT-1: 19-0221