

Jegyzőkönyvi kivonat
Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. május 2-i nyílt ülésén született határozat

43/2018 (05.02.) sz. Kp. határozat:

- 1) A Képviselő-testület visszavonja 32/2018 (03.28.) sz. Kp. határozatát.
- 2) Felsőörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a településrendezési terv részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti tervanyagot, a véleményezési szakaszt lezárja, azzal, hogy Dr. Takács János partnerségi egyeztetésen adott véleményére az alábbi választ adja:

A terület beépíthetőségét már a 14/2003. (09.26.) sz. Önk. rendelet tartalmazta. Ennek a lehetőségnek a visszaállítása történik meg most. Akkor ez a terület pontosan ilyen célra és sűrűsége volt jóváhagyva. A most indult módosítás a 130/2016.(XII.19.) határozattal indult, melynek minden dokumentációja azóta a honlapon megtalálható volt.

Tehát túl azon, hogy egy több mint 12 éves, hosszabb ideig hatályos szabályozás helyreállítása a módosítás tárgya, a partnerek a honlapon és az önkormányzati hirdetésekön keresztül végig értesülhettek a módosításról.

A rendelkezésre álló még szabad beépíthető ingatlanok nem egy „üres” beépítetlen telektömbben vannak, hanem már csak foghíjak. A tulajdonosok kérését pedig az önkormányzat képviselő-testülete támogatta, amiben helyt adott a korábbi hatályos, területüket érintő szabályozás visszaállítására.

Ezzel együtt is jóval lazább beépítés jöhet létre, mint a korábbi hatályos terven, mert egy véderdő és egy közpark is helyet kell, hogy kapjon a területen belül. A beépítés pedig teljesen alkalmazkodik, illeszkedik a Báró kertek beépítéséhez és így jön létre egy egységes utcakép. E mellett ezzel teljesül a Balaton-törvény kétoldalas utcabeépítési követelménye, mely a gazdaságos beépítésre irányul.

A Fenyves utca a szabályozással kellő szélességű lesz, mely a kétirányú biztonságos forgalom számára nyújt lehetőséget. Ez a közlekedéssel is egyeztetett, valamint a katasztrófa-védelem is jóváhagyta a tervet, így a tűzoltók már értesültek a várható változásról.

A Képviselő-testület a leegyeztetett terv elfogadását javasolja változatlan formában.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a tervanyagra az állami főépítésztől záró véleményt kérjen.

Felelős: Polgármester

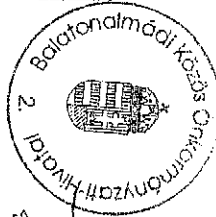
Határidő: 1) azonnal

2) a Képviselő-testület soron következő ülése

Szabó Balázs sk.
Polgármester

Határozat hitelül:
Felsőörs, 2018. május 08.

K.m.f.



dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző megbízásából

dr. Könczöl Gábor sk.
kirendeltségvezető

hő
Szóllós Zsoltné
igazgatási ügyintéző