

## Vállalkozási Keretszerződés

amely létrejött egyrészről:

**Felsőörs Község Önkormányzata**

8227 Felsőörs, Szabadság tér 2.

Képviseli: Szabó Balázs polgármester

Adószám: 15734116-2-19

Számlaszám: 11748083-15428952-00000000

mint **Megrendelő**

másrészről:

**Első Magyar Önkormányzati Vagyon és Adósságkezelő Kft.**

1055 Budapest, Balassi Bálint u. 9-11. VI.em.3.

Képviseli: dr. Móricz Zsolt ügyvezető

Adószám: 13343385-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-730411

Számlaszám: 10403181-00019460-00000002

mint **Vállalkozó**

együttes említésük esetén Felek között, a mai napon az alábbi helyen és feltételek szerint:

### 1. Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2016. február 12-én Uniós értékhatár alatti (nemzeti), a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján induló nyílt közbeszerzési eljárást indított el a „Felsőörs Község Önkormányzata részére pályázati támogatásból megvalósítani tervezett projektek előkészítésére vonatkozó szolgáltatás nyújtása” tárgyban, melynek során közvetlen Ajánlati felhívást küldött négy gazdálkodó szervezet részére.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2016. március 1. napján az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” elnevezésű irat megküldésével kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 131. § (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül vállalkozási keretszerződést (továbbiakban: szerződés) kötnek.

### 2. A szerződés tárgya:

2.1. Felsőörs Község Önkormányzata részére pályázati támogatásból megvalósítani tervezett projektek előkészítésére vonatkozó szolgáltatás nyújtása:

- Az Ajánlatkérő fejlesztési elképzeléseihez illeszkedő, az Európai Unió, illetve hazai minisztériumok és más szervezetek által kiírt pályázatok figyelése, az Ajánlatkérő számára releváns pályázati lehetőségekről történő tájékoztatás,
- az Ajánlatkérő által meghatározott pályázatok elkészítése.

2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 2.1. pontjában meghatározott feladatok kizárólag a Megrendelő kifejezett megkeresése, azaz eseti megrendelések alapján kerülhetnek teljesítésre, tekintettel arra, hogy a nevezett tevékenységek megkezdéséhez és teljesítéséhez nélkülözhetetlen a Megrendelő pozitív döntése, a feladatellátáshoz szükséges adatok és információk szolgáltatása, vagy egyéb szükséges feltételek megteremtése.



Felek ennek megfelelően az eseti megrendelésekről eseti vállalkozási szerződést kötnek.

2.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a 2.1. pontban írt feladatok ellátását teljes körben vállalja.

2.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó rendelkezik az általa elvállalt szolgáltatás elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel. Feladatait a hatályos jogszabályoknak és az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, hatékonyan, a lehető legcélszerűbb eljárásokat alkalmazva végzi el.

2.5. A szolgáltatás teljesítésének helye: a Megrendelő székhelye

### **3. A szerződés teljesítésének időtartama, hatálya:**

3.1. Felek a szerződést határozott időtartamra, 2017. december 31-ig kötik nettó 17.500.000,- Ft, azaz nettó tizenhétmillió-ötszáz ezer forint keretösszegig, azzal, hogy amennyiben a keretösszeg a határozott időtartam lejártá előtt kifizetésre kerül a Vállalkozó részére, úgy a szerződés a keretösszeg kimerülésével megszűnik.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által megrendelt eseti feladat teljesítésére vonatkozóan az eseti vállalkozási szerződésben konkrét teljesítési határidőt fognak meghatározni.

### **4. A vállalkozói díj:**

4.1. A szerződés végrehajtásával kapcsolatban a Felek az alábbi díjazásban állapodnak meg, mely a továbbiakban a vállalkozói díj:

A vállalkozói díj nyertes pályázat esetén:

a támogatási szerződés szerint projekt-előkészítés címén a pályázati támogatás terhére elszámolható keretének a projekt megvalósításhoz szükséges építési/létesítési engedélyezési terv (amennyiben releváns) és az annak engedélyezésére lefolytatott hatósági eljárás (amennyiben releváns) költségeivel csökkentett összegéhez viszonyítva **2,5 % + ÁFA**

4.2. Sikertelen pályázat esetén a Megrendelő pályázatonként **nettó 70.000,- HUF + ÁFA** összegű vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére, melyet Megrendelő csak abban az esetben teljesít, amennyiben a pályázat elutasítása nem a Vállalkozó hibás teljesítéséből történik. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból (pl. formai hiba) történik a pályázat elutasítása, úgy Vállalkozó díjazásra nem jogosult.

4.3. A Vállalkozó a vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a 2.1. pont szerinti feladatok megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

### **5. Fizetési feltételek:**

5.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység pénzügyi fedezete rendelkezésére áll. Megrendelő a pénzügyi fedezetet saját forrásból biztosítja, majd támogatást nyert pályázat esetén a számlákat az elnyert pályázati támogatás(ok) terhére, kedvezményezett finanszírozással (utófinanszírozás) kívánja elszámolni.



5.2. Felek a vállalkozói díj részletekben történő teljesítésében állapotnak meg a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján, tekintettel a szerződés keretszerződés jellegére. A Vállalkozó eseti megrendelésenként egy-egy számlát jogosult benyújtani az adott pályázat eredményeként létrejött támogatási szerződés megkötését, nem vállalkozói hibából eredően sikertelen pályázat esetén a támogatási igény elutasításáról szóló írásbeli értesítést követően.

5.3. Megrendelő az eseti megrendelések teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján.

5.4. A Vállalkozó számláit a Megrendelő címére az aláírt teljesítésigazolás csatolásával együtt köteles benyújtani. Ha egy adott időszakban több eseti megrendelés teljesítése van folyamatban, az ajánlattevőként szerződő fél az elvégzett feladatokról - összhangban a teljesítésigazolással - külön-külön köteles számlát kiállítani és benyújtani.

5.5. A Megrendelő által teljesítésigazolással elismert számla kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ban előírtak szerint átutalással, magyar forintban történik. Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozónak a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. pénzügyintézet által vezetett 10403181-00019460-00000002 számú számlájára teljesíti.

5.6. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót von be a teljesítésbe, akkor a Megrendelő a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdés értelmében a következő szabályok szerint köteles a vállalkozói díjat teljesíteni:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) a Megrendelő felhívja a Vállalkozót, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) a Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át a Vállalkozónak és az alvállalkozóknak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha a Vállalkozónak vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

5.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni a Vállalkozónak.

5.8. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés tárgyának teljesítéséhez kapcsolódóan a Vállalkozó és az alvállalkozó(k) közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozó(k) között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a

kifizetést teljesítő az igénybe vett vállalkozónak/alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) a Vállalkozó/ alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) a Vállalkozó/alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban."

## **6. Vállalkozó jogai, kötelezettségei:**

6.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint, érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. A megrendelői utasítás nem terjedhet ki a feladatellátás megszervezésére. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatvégzés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

6.2. Megrendelő szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét írásban felhívni. Amennyiben Megrendelő az utasítást továbbra is fenntartja, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelő kockázatára végrehajtani azzal, hogy az abból eredő károkért a Vállalkozó felelősséget nem vállal.

6.3. Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint felel az általa okozott károkért. Vállalkozó megtéríti a Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a Vállalkozó és alvállalkozói szándékos, gondatlan, szakszerűtlen magatartásából fakad, ennek körébe tartozik a pályázat formai okból történő elutasítása.

6.4. Megrendelő a jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 135.§ (6) bekezdése szerint.

6.5. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként kihirdetett szerződő félnek, azaz a Vállalkozónak kell teljesítenie.

6.6. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

6.7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért.

A szerződés teljesítése során bevont alvállalkozó neve: -

alvállalkozó címe: -

alvállalkozó által elvégzendő feladatrész megnevezése: -

A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.



## 7. Megrendelő jogai, kötelezettségei:

7.1. Megrendelő jogosult a feladatellátás ellenőrzésére, a feladatellátás mindenkori állásáról a Vállalkozótól tájékoztatást kérhet.

7.2. Megrendelő a vállalkozói tevékenység eredményes ellátásához szükséges dokumentumokat köteles átadnia a vállalkozói kérést követő 72 órán belül.

## 8. Kapcsolattartás:

Nyilatkozattételre jogosult személyek:

### **Megrendelő** részéről:

Név: Szabó Balázs polgármester  
Telefon: +36 87 577-211  
E-mail: polgarmester@falsoors.hu

### **Vállalkozó** részéről:

Név: dr. Móricz Zsolt ügyvezető  
Telefon: +36 1 269-0270  
E-mail: [emo@emort.hu](mailto:emo@emort.hu)

## 9. Egyéb rendelkezések:

9.1. A Felek megállapodnak, hogy a feladat teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

9.2. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

9.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárás indul ellene, végelszámolás alá kerül.

9.4. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:

- a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
- a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a Megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat.

9.5. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy

a) a nyertes ajánlattevő, azaz a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9.6. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9.7. Megrendelő köteles továbbá a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.8. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon vagy elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvéennyel, hiba és megszakításmentes adást bizonyító fax igazoló szelvényvel, valamint e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

9.9. A szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz férhet hozzá, amelyek Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatokat, információkat megfelelő gondossággal kezeli. Vállalkozó gondoskodik a teljesítés során esetlegesen tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről.

A szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megrendelő működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel más számára végzett tevékenysége során.

9.10. Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében – Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján – alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.

9.11. A titoktartásra vonatkozó és az esetlegesen a szerződés megszűnése után is fennmaradó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Ha a Vállalkozó, illetve alvállalkozója az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét bizonyítottan megszegi, köteles a Megrendelőnek az ezzel a magatartással okozott kárait megtéríteni.

9.12. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

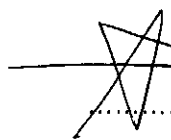



9.13. Jogvita esetén Felek alávetik magukat az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság eljárásának. A peres eljárás megkezdése előtt Felek megkísérik a keletkezett vitát békés úton, megállapodással rendezni.


9.14. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződést csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek közös megegyezésével és cégszerű aláírásával lehet módosítani a Kbt. 141.§ figyelembe vételével. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

Felek a jelen szerződést, mely 7 számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után öt eredeti példányban írták alá, melyből három példány a Megrendelőt, és két példány a Vállalkozót illeti meg.

Felsőörs, 2016. március 7.

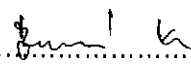
  
.....  
**Szabó Balázs**  
polgármester  
Megrendelő



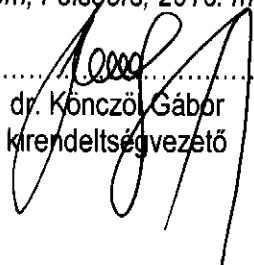
  
.....  
EKS Magyar Önkormányzati  
Végvesztés és Adószékkészítő Kft.  
1053 Budapest, Halmosy Emlékt. u. 9-11  
Cg: 01-09-730411  
Adószám: 15243385-2-41

**dr. Móricz Zsolt**  
ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2016. március 7.

  
.....  
**Regenyéné Király Andrea**  
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyzem, Felsőörs, 2016. március 7.

  
.....  
**dr. Kőnczöl Gábor**  
kirendeltségvezető