

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létejött egyrésztől **Felsőörs Község Önkormányzata** (8227. Felsőörs, Szabadság tér 2., adószám: 15734116-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15428952, képviseli Kenézné Berei Györgyi polgármester) mint megrendelő ( a továbbiakban *Megrendelő*), másrésztől **Magyar Aszfalt Kft.** (1135. Budapest, Szegedi út 35-37., adószám: 11705053-4-41, bankszámla száma: 11794008-20534431-00000000 cégjegyzékszám.: 01-09-930940, képviseli: Kovács Imre területi igazgató és Somogyi Lajos területi gazdasági vezető ) mint vállalkozó (a továbbiakban *Vállalkozó*) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. *Megrendelő* megrendeli, *Vállalkozó* elvállalja a „*Felsőörs Fenyes utca 2. szakaszának aszfaltozása*” megnevezésű munkát. A teljesítés helye: Felsőörs 134/28, 134/18, 134/7 hrsz-ok. Az építési munka kivitelezése a *Vállalkozó* által megajánlott és a *Megrendelő* által elfogadott, átány áron egy összegben történik. A teljesítés műszaki tartalmát *Vállalkozó* 2010. június 21-én kelt ajánlata, *Megrendelő* 2010. június 9-én kelt ajánlattételi felhívása és a 139/2010. (06.29.) számú képviselő-testületi határozat határozza meg, melyek e szerződés mellékleteit képezik. *Megrendelő* egyúttal nyilatkozik arról, hogy fenti munka anyagi fedezetével rendelkezik.

2./ A munkálatok megkezdésének időpontja: 2010. július 8.  
A munkálatok befejezési határideje: 2010. július 30.  
*Vállalkozó* jogosult a jelen szerződésben foglalt teljesítési határidő előtt is teljesíteni.  
A munka befejezésekor *Vállalkozó* köteles a munkát írásban készre jelenteni, mely alapján *Megrendelő* 5 napon belül kiűzi a műszaki átadás átvételt, a szerződő felek műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek. *Megrendelő* kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a *Megrendelő* e kötelezettségének nem tesz eleget, *Vállalkozó* jogosult végszámját azonnal benyújtani

4./ Az 1./ pontban megjelölt munkálatok vállalkozói díja:

nettó:	6.305.570,- Ft
25% Áfa:	<u>1.576.393,- Ft</u>
mindösszesen:	7.881.963,- Ft

azaz bruttó hétmillió-nyolcszáznyolcvanegyezer-kilencszázhatvanhárom forint, amely tartalmazza az összes felmerülő költséget.

5./ Számlázás rendje:

1. részszámla: a teljes vállalkozó díj 50%-nak megfelelő összegben a legalább 50%-os teljesítést követően állítható ki, melynek kifizetéséről a *Megrendelő* a műszaki ellenőr teljesítésgazdálkodását követően gondoskodik  
Végsszámla: a sikeres műszaki átadás átvétel lezárulását követően állítható ki, összege a teljes vállalkozói díj 50%-a.

Részszámla és Végsszámla csak a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésgazdálkodás alapján állítható ki.

Fizetés módja: Számla benyújtását követően 15 napos banki átutalással.

- 6./ *Megrendelő* kijelenti, hogy a munkavégzéshez szükséges építési engedéllyel rendelkezik, a munkát az engedélyező hatósággal egyeztetett módon ütemezetten valósítja meg. Jelen szerződés tárgya az útépités első ütemének teljesítése. A munkaterület átadásáról-átvételéről felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit. *Megrendelő* tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben *Vállalkozó* részére építésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterület átadását *Megrendelő* kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 7./ Késedelmes fizetés esetén *Vállalkozó* a mindenkorai jegybanki alapkamat másfélszeresét jogosult késedelmi kötbétként felszámítani. Amennyiben *Megrendelő* 14 napot meghaladó késedelmbe esne a fizetést illetően, úgy *Vállalkozó* jogosult a munkálatokat felfüggeszteni. A felfüggesztés időtartamával automatikusan kitoldódik a véghatáridő.
- 8./ *Vállalkozó* köteles építési naplót vezetni és azt folyamatosan a munkaterületen tartani. *Vállalkozó* köteles a *Megrendelő* legalább 48 órával az eltakarásra kerülő szerkezetek elakarása előtt értesíteni. Az útburkolást kizárólag azt követően lehet elkezdeni, hogy az útburkolat szintjével kapcsolatosan a műszaki ellenőr az építési naplóbejegyzése után nyilatkozatot tesz. Aszfalozás csak a műszaki ellenőr építési naplóbejegyzése után kezdhető. *Vállalkozó* köteles az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, berendezések minőségi bizonyítványait, garanciajegyeit, a kivitelezői nyilatkozatot szolgáltatni. *Vállalkozó* köteles az építkezés megkezdésekor megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőjét megnevezni.
- 9./ *Vállalkozó* a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, *Megrendelő* felszólíthatja - *Vállalkozó* a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben *Vállalkozó* ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy *Megrendelő* jogosult más személyt megbízni, melynek költségeit *Vállalkozó* felé érvényesítheti. Amennyiben ismétlődően minőségi hibák fordulnak elő, vagy *Vállalkozó* neki felróhatóan az ütemtervhez képest két hetet meghaladó késedelmbe esik, úgy *Megrendelő* jogosult a szerződéstől elállni. Amennyiben *Megrendelő*, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a *Vállalkozónak* felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 napári napon túl szüneteltetni kell, *Vállalkozó* jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 10./ *Vállalkozó* az elvégzett munkákra 96 hónap teljes körű jótállást vállal. A jótállási idő kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja. *Vállalkozó* jótállási kötelezettségének biztosítékául 189.167,-Ft mértékű jóteljesítési garanciát vállal. *Vállalkozó* szavatol azért, hogy a jóteljesítési garancia a kötelező jótállási időszakban folyamatosan fennáll. A jóteljesítési garanciáról szóló igazolás benyújtása a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele. *Vállalkozó* jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az érdekkörében esetlegesen felmerülő jótállási javításokat az alábbi határidőkkel elvégzi: a rendeltetés szerű használatot gátló hibákat azok jelzése után 48 órán belül, a rendeltetés szerű használatot nem gátló hibákat 1 héten belül.

11./ Amennyiben a munkálatok átadása *Vállalkozó* hibájából késik, úgy *Megrendelő* jogosult 20.000,- Ft napi kötbért felszámítani, vagy a 4./ pontban megállapított vállalkozói díj terhére más vállalkozót alkalmazni. A késedelmi kötbér *Vállalkozó* végszámlájából kerül levonásra.

12./ A munkavégzésre (időjárási okokból) alkalmatlan napokat az építési naplóban rögzíteni kell és *Megrendelő* képviselőjével igazolhatni kell. Amennyiben az ilyen napok száma összesen meghaladja a 10 napot, úgy felek egyeztetnek a határidő módosításáról.

13./ Pótmunka elrendelésére *Megrendelő* személyesen, vagy képviselője útján, írásos formában jogosult. Amennyiben *Vállalkozó* műszaki vagy egyéb okokból pótmunkát tart indokoltnak, úgy arról képviselője köteles írásban egyeztetni *Megrendelő* képviselőjével. Amennyiben az elrendelt, vagy a műszaki szükségesség miatt indokolt pótmunka értéke meghaladja a szerződéses összeg 10%-át úgy szerződő felek a határidőt módosítják. Pótmunkák elszámolásáról a szerződő felek jegyzőkönyv felvételével állapodnak meg.

14./ *Vállalkozó* a munkavégzés során köteles az érvényben levő munkavédelmi, munkautógi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi előírásokat teljes körűen betartani, illetve alvállalkozóival betartatni. *Megrendelő* jogosult minden, a fenti szabályok be nem tartásából eredően rá kiszabott bírságot *Vállalkozóra* áthárítani. *Vállalkozó* köteles továbbá a tevékenysége során keletkező hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni. *Vállalkozó* a munkavégzés során köteles a meglévő létesítmények, burkolatok, közművek állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásból eredő hibák kijavítása térítésmentesen a *Vállalkozó* feladata. *Vállalkozó* biztosítja a *Megrendelőt*, hogy teljesítése során semmiféle zavart nem okoz, terület biztonságát nem veszélyezteti, a munkaterületen jelenlévőktől, a munkaterület őrzéséről gondoskodik térítés mentesen.

15./ *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületen a szükséges közúti táblákat és figyelmeztető jelzéseket elhelyezi, felel a teljesítés során harmadik személyeknek okozott károkért, melyek e kötelezettsége teljesítésének elmulasztásából erednek.

16./ Felek képvisellete:

Megrendelő képviselője:           név: Kenézné Berei Györgyi  
  cím: 8227. Felsőörs Szabadság tér 2.  
  tel.: 87-577-211, 703206851

Műszaki ellenőre:                   név: Veszprémbér Zrt, Jánosi Mária  
  cím: 8200. Veszprém, Radnóti tér 2/A  
  névjegyzékbevételei száma: MF-KÉ-1-19-5348/2014. nov. 16.  
  tel.: 302143991

Vállalkozó képviselője:           név: Vörös István  
  tel: 88/567-140; 30/205-2782

Felelős műszaki vezető:           név: Vörös István  
  névjegyzékbevételei szám: FMV-Közl.ép.-B/19-027/11

Handwritten marks and signature at the bottom of the page.

WPDZ

17./ Szerződő felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket megkísérik tárgyalás útján rendezni. Amennyiben ez nem sikerül, úgy bírósághoz fordulnak és kikötik a Veszprémi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

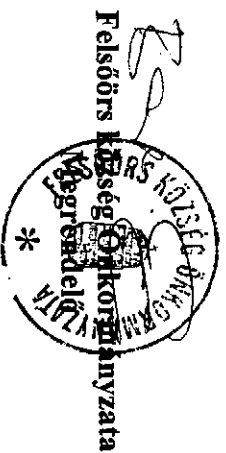
18./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

- Ajánlatérelji felhívás
- Tételes árajánlat
- Képviselő-tesztileti határozat

Felsőörs, 2010. július 08.



**MAGYAR  
ASZFALT**  
MAGYAR ASZFALT Kft.  
VESZPRÉMI TERÜLETI  
IGAZGATÓSÁG  
H-8200 VESZPRÉM Pf.: 200  
TEL.: 88-567-140  
FAX: 88-567-141

Magyar Aszfalt Kft  
Vállalkozó