

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

másrészről **Felsőörs Község Önkormányzata** (székhelye: 8227 Felsőörs, Szabadság tér 2., adószáma: 15734116-2-19, bankszámla száma: 11748083-15428952, képviselője: Szabó Balázs polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

LOREDIKO & Partners Kft. (képviseli: Görög Gabriella ügyvezető képviselője: Kolorédi Zsolt meghatalmazott székhely: 8200 Veszprém, Bajcsy Zsilinszky Endre utca 15. 1. em. 1.; adóigazgatási száma: 25886661-2-19; cégjegyzék száma: 19-09-519001; bankszámla száma: 17600138-00815842-00200004) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Felsőörs Község Önkormányzata a „Faluház energetikai korszerűsítése Felsőörsön” megnevezésű projekt építés-kivitelezési munkáit kívánja elvégezni.

A pályázati felhívás megnevezése: TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

A beadott pályázat megnevezése: „Faluház energetikai korszerűsítése Felsőörsön” Azonosító száma: TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00004

2. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Faluház energetikai korszerűsítése Felsőörsön” megnevezésű projekt építés-kivitelezési munkáinak elvégzését a Megrendelő által átadott kivitelezési műszaki tervdokumentációk és az ajánlati felhívásban foglalt műszaki tartalommal és feltételekkel.

A kivitelezés során az ajánlati felhívásban foglaltakat Vállalkozó köteles figyelembe venni.

3. Kivitelezési határidő:

3.1 Felek a jelen szerződés érvényes létrejöttét követő 30 napon belül munkaterület átadás-átvételi eljárást tartanak.

3.2. A kivitelezési határidő a munkaterület átadás-átvételi eljárás napjától számított 360 naptári nap

3.3. A teljesítés részhatáridei:

A belső informatikai hálózat kiépítésének határideje 2018. október 31.

4. A vállalkozás díja és pénzügyi feltételek

4.1 A vállalkozói díj fix összegű átalánydíj. Vállalkozó 1 db előlegszámla, 3 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. Vállalkozó a vég számlát az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kiállított, és a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő teljesítés igazolása alapján nyújthatja be a Megrendelőnek.



4.2 Szerződő felek a 2. pontban meghatározott kivitelezési feladat díját és annak Megrendelő általi megfizetését az alábbiak szerint határozzák meg:

I. Előlegrszámla:

Esedékessége: amennyiben Vállalkozó igényli, a szerződéskötést követő 30 napon belül.

Mértéke a nettó vállalkozási díj 5%-a

Nettó összege: 2 795 516,-Ft

II. 1. részszámla:

Esedékessége: a műszaki teljesítés legalább 25%-os készütségi fokánál

Feltétele: a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő teljesítés igazolása alapján

Nettó összege: 13 977 581,- Ft

2. részszámla:

Esedékessége: a műszaki teljesítés legalább 50%-os készütségi fokánál

Feltétele: a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő teljesítés igazolása alapján

Nettóösszege: 13 977 581,- Ft

3. részszámla:

Esedékessége: a műszaki teljesítés legalább 75%-os készütségi fokánál

Feltétele: a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő teljesítés igazolása alapján

Nettó összege: 13 977 581,- Ft

III. Kivitelezési végrszámla:

Esedékessége: a műszaki teljesítés 100%-os készütségi fokánál

Feltétele: az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő műszaki teljesítés igazolása alapján, a vállalkozás díjának az előleg- és rész-számlával csökkentett összegéről állítható ki a számla.

Nettó összege: 11 182 063,- Ft

Vállalkozási díj nettó összege összesen: 55 910 322,- Ft

ÁFA (27 %): 15 095 787,- Ft

Bruttó szerződéses összeg: 71 006 109,- Ft


azaz bruttó hetvenegymillió-hatezer-egyszázkilenc forint.

A szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése az irányadó.

- 4.3 A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlatkérési dokumentáció és annak részét képező műszaki dokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a 4.2 pontban meghatározott vállalkozási díját.
- 4.4 A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak a 2. pontban meghatározott és a kivitelezési dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.
- 4.5 Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség-igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.
- 4.6 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlatkérési dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában

szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a jelen szerződés 2. pontjában rögzített létesítményt teljesítési határidőre rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlatkérési dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

- 4.7 Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak a műszaki egyenértékűség (a költségvetés kiírásban és a kivitelezési tervdokumentációban megadott főbb paraméterek megegyezősége) fenntartása mellett és a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrnek előzetes írásos jóváhagyása esetén, az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.
- 4.8 Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó által benyújtott számla Megrendelő részéről történő teljesítésének a feltétele, hogy a benyújtás időpontjában nem állhat fenn lejárt, meg nem fizetett helyi adó tartozása, egyéb tartozása. Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a kifizetés teljesítését megelőzően a helyi adóhátraléokra vonatkozó információt kérjen le a székhelye, telephelye, és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal adónyilvántartásából. Amennyiben a Hivatal nyilvántartása szerint Vállalkozó részéről lejárt, meg nem fizetett tartozás áll fenn, Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a meg nem fizetett tartozást 5 napon belül átutalással teljesíti az esedékes hátralék szerinti számlaszámára.
- 4.9 Vállalkozó a számlázásnál köteles betartani az építési beruházás, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ának előírásait.
- 4.10 Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
- 4.11 Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a PTK rendelkezései szerinti késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 4.12 Amennyiben Megrendelő vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – Vállalkozónak fel nem róható ok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 4.13 Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, erről e szerződés 1. melléklete szerint nyilatkozik, mely nyilatkozat a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 4.14 Megrendelő és Vállalkozó együttesen megállapítja, hogy jelen szerződésben felsorolt munkák, amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) hatálya alá tartoznak - azaz olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása építési-hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött, amelyről a szolgáltatás igénybevevője előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának - akkor erről Megrendelő jelen szerződésben tájékoztatta Vállalkozót.
- 4.15 Megrendelő ez úton nyilatkozik, hogy jelen szerződésben szereplő munkák a fordított ÁFA hatálya alá tartoznak. (IGEN/NEM)



5 Kivitelezés teljesítése

- 5.1 Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezést, annak megkezdésekor építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az építési naplót az illetékes személyek: Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre valamint a tervezők számára elérhetővé tenni. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek: Megrendelő részéről az szerződés 8.3. pontjába foglalt műszaki ellenőre, Vállalkozó részéről a az szerződés 8.3. pontjába foglalt felelős műszaki vezetője.
- 5.2 Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét hogy az építési naplót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet V. fejezetének megfelelően, a kivitelezés megkezdésének napján hatályban lévő rendelkezéseinek megfelelően kell vezetni.
- 5.3 Megrendelő a szakági műszaki ellenőrök adatait az építési napló megnyitáskor közli Vállalkozóval.
- 5.4 Megrendelő tartozik a munkaterület legkésőbb a szerződés aláírását követő 30 munkanapon Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről. Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezéssel érintett épületben önkormányzati hivatal, gyógyszertár, könyvtár működik. erre tekintettel a munkát úgy kell szervezni, hogy ezen funkciókhoz kapcsolódó ügyfélfogadást lehetőség szerint folyamatosan biztosítani kell, továbbá lehetőség szerint folyamatosan biztosítani kell az önkormányzati hivatal működését.
- 5.5 A szerződés alapján Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület lehatárolása és figyelmeztető táblák elhelyezése Vállalkozó feladata. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is. A szerződés teljesítéséhez nem alkalmaz a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A kültéri növényzetet és a felújítással nem érintett építményeket a munkaterület átadás-átvétel előtti állapotnak megfelelően a kivitelezés során meg kell óvni, a kivitelezés során okozott károkat a Vállalkozó az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítja. A munkaterület állapotrögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.
- 5.6 Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl.: határidők, összegek stb.) az építési naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.
- 5.7 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (5 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 5.8 Megrendelő jogosult a jelen szerződéssel megrendelt munka bármely vonatkozásában módosítást kezdeményezni. A módosítással érintett megrendelés esetében azonban viselnie kell a teljesítési határidő és a vállalkozási díj esetleges változásának következményeit. A szerződés módosításakor a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével kell eljárni.
- 5.9 A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya vagy

Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön írásos megállapodása szükséges. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az E-naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeknek megfelelő, kifogástalan anyagok és termékek használhatók.

- 5.10 Vállalkozó jogosult Alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, a Kbt. 138.§ (1)-(5) bekezdésének megfelelően.
- 5.11 Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többelvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.
- 5.12 A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok, az ágazati műszaki szabályzatok és a vonatkozó műszaki irányelvek előírásai szolgálnak.
- 5.13 A Megrendelőnek jogában áll az egyes szerkezetekről illetve az építőanyagokról független szakértőkkel minőségellenőrző vizsgálatot készíttetni. Amennyiben a szakértői vélemény az előírttól, ill. a tervben meghatározottól való ellérést mutat ki, úgy a vizsgálat és a helyreállítás költsége a Vállalkozót terheli, illetve ha ez lehetetlen, a Megrendelő kártérítést kérhet.
- 5.14 A helyiségek rendeltetésének megfelelő szellőzési, fűtési, természetes és mesterséges megvilágítási lehetőségét biztosítani kell.
- 5.15 Vállalkozó köteles megbízási szerződést kötni az épület tervezőjével tervezői művezetésre. A Vállalkozó és az épület tervezője az építészeti- és szakági műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósításában közreműködik, továbbá elősegítik a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A felmerült kérdések megvalósítása előtt a Vállalkozó jóváhagyást kér a Megrendelőtől és a megrendelő műszaki ellenőrtől.
- 5.16 Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult, amelyet Vállalkozó külön elszámolással a tárgyi projekten kívül érvényesíthet. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos megrendelésére végezhet. A pótmunkák ellenértékének elszámolása előzetesen egyeztetett tételes költségvetés alapján, a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárrakkal történik. A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységárakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell tételes pótköltségvetés előzetes elfogadásával.

6 Műszaki átadás-átvétel

- 6.1 A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 6.2 A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával, a birtokbaadási eljárás hiánytalan lefolytatásával zárul. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.



- 6.3 Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.4 Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 4 példányban, benne a megvalósulási tervet a beépített anyagok, szerkezetek műbizonylatait, a minőségi tanúsítványait, (305/2011/EU rendelet szerint) szabványossági nyilatkozatokat, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát a kiviteli tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.
- 6.5 Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását és a szerződésben megállapított ellenérték kézhezvételét követően - a szerződés teljesítéseként - a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, építményrészt, és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. melléklete szerinti kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot. A kivitelezés során keletkezett hulladék jogszabálynak illetve környezetvédelmi előírásoknak megfelelő elszállítására vagy elszállíttatására a Vállalkozó kötelezettséget vállal.
- 6.6 A birtokbaadás során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a Megrendelőt illető építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat, így különösen: üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást.
- 6.7 Közbeszerzési eljárás eredményeként építési beruházás megvalósítására kötött szerződés esetén a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, akkor a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni (Kbt. 135.§ (2) bekezdés).

7 A szerződés megerősítése és a szerződés megszűnése

- 7.1 A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén köteles a Megrendelőnek naponta a nettó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő, de összesen maximum a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő késedelmi kötbért megfizetni. A jogos kötbér úgy kerül érvényesítésre, hogy Vállalkozó a számláját a teljes összegről állítja ki, Megrendelő a kötbér összegéről számviteli bizonylatot állít ki, amely a tényleges kifizetés során a számla összegével szembeállításra kerül. Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 7.2 Vállalkozó harminc napot meghaladó, jegyzőkönyvben, vagy egyéb írásos dokumentumban (pl.: megrendelői felszólítás) rögzített késedelme esetén a vállalkozói teljesítés meghiúsultnak tekintendő, amely esetben Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek.
- 7.3 A szerződésben vállalt közbenső intézkedések elmulasztása, vagy hibás teljesítés esetén a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett munkának a Megrendelő által meghatározott értéke. A kötbér mértéke legfeljebb a nettó vállalkozói díj 30 %-a. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő jogosult eldönteni, hogy kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.
- 7.4 A Megrendelő – érdekeire tekintettel – a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja, köteles azonban a Vállalkozó elvégzett és dokumentálható munkájának díját és költségeit, az elállásból származó kárát megtéríteni.
- 7.5 Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a 7.1. pontban meghatározott késedelmi kötbér legmagasabb összegének felszámítására jogosulttá válik.
- 7.6 Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a 7.2. pontban meghatározott meghiúsulási kötbér felszámítására bármely okból jogosulttá válik.

8 A felek együttműködése

- 8.1 Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről írásban tájékoztatják.
- 8.2 A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés állásáról – szóban, illetve emlékeztetők megküldésével – folyamatosan tájékoztatja Megrendelőt. Amennyiben a munkaközi egyeztetéseken a Megrendelő képviselője is jelen volt, a Vállalkozó által készített emlékeztető a Megrendelő ellenjegyzésével válik érvényessé.
- 8.3 A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről szakmai nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről: **Szabó Balázs Polgármester**
Cím: 8227 Felsőörs Szabadság tér 2.
Tel/Fax: tel.: 87-577-211, fax.: 87-577-216
E-mail: onkormanyzat@feloors.hu

Kántor Miklós műszaki ellenőr
cím: 8227 Felsőörs Szabadság tér 2.
Tel: 30/552-20-72
E-mail: kantor.miklos.6604@gmail.com

Vállalkozó részéről: **Kolorédi Zsolt**
cím: 8200 Veszprém, Bajcsy Zsilinszky Endre utca 15. 1. em. 1.
Tel: 30/295-88-85
E-mail: info@vigore.hu

Kivitelezésbe bevont felelős műszaki vezető:
Név: **Pauer Krisztina Andrea**
Névjegyzéki száma: NÜJ 520663008
Tel: 30/922-7862
Email: kpa0509@gmail.com

- 8.4 Megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó kérésére a kivitelezéshez szükséges iránymutatást megadja és döntést igénylő kérdésekben hivatalosan állást foglal. Vállalkozó a Megrendelőtől a felsorolt adatokon kívül – részletes indoklással ellátva – olyan egyéb adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége a szerződés megkötésekor még nem merülhetett fel. Megrendelő elvállalja, hogy ezen adatokat a Vállalkozónak szolgáltatja. Az adatszolgáltatási kötelezettség nem teljesítése esetén Vállalkozó jogosult akadályközléssel élni.

9 Nyilatkozatok, kellék- és jogszatosság

- 9.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevont szakemberek rendelkeznek az adott kivitelezési feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, valamint felelősségbiztosítással, amelynek tartalmát a Megrendelővel ismerteti.
- 9.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti kötelezettséget – ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező szakemberektől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a kivitelezésre vonatkozó jogi normák (törvények, rendeletek) európai szabványokat közlétező nemzeti szabványok, európai műszaki engedélyek, közös műszaki előírások, nemzetközi szabványok, európai szabványügyi szervezetek által kidolgozott műszaki ajánlások, nemzeti szabványok, nemzeti műszaki engedélyek, nemzeti műszaki előírások illetve kialakult szakmai követelmények alapján teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 9.3 Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért,



továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

- 9.4 Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt.

10 Szavatosság és jótállás

- 10.1 Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 48 hónap + 0 hónap értékelési szempont jótállási (garanciális) időtartamot vállal.
- 10.2 Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 10.3 Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a vállalt jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét – Megrendelő mérlegelése alapján – továbbszámlázni.
- 10.4 Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik, beleértve a Megrendelő által korábban már átvett munkarészeket is.

11 Különleges szerződéses feltételek

- 11.1 Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó részére.
- 11.2 A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlati dokumentáció és a vállalkozó ajánlata, a szerződés értelmezésekor ezek tartalma irányadó.
- 11.3 A szerződéskötés feltétele, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a szerződés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítással, amelynek mértéke legalább 25.000.000,-HUF/év, és legalább 10.000.000,- HUF/káresemény. A szerződés mellékletét képezi a biztosító társaságtól származó kötvény másolata, továbbá amennyiben a kötvényből nem derül ki a biztosítás érvényessége, úgy a biztosító társaságtól származó nyilatkozat szükséges annak érvényességére vonatkozóan.
- 11.4 Megrendelő rendelkezik legalább 1 fő építész műszaki vezetővel, aki az építési szakterületen – a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 2. pont pontja szerinti – MV-É szakirányú, (vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti) illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, és rendelkezik, a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó (36 vagy 48 hónap) többlet 24 hónap az általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkák felelős műszaki vezetése szakterületen szerzett tapasztalattal. A szakember megnevezését a szerződés 8.3 pontja tartalmazza.

12 Záró rendelkezések

- 12.1 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak a Kbt. 141.§ szabályainak megfelelő, írásbeli szerződésmódosítással történhet.
- 12.2 A szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv

előírásait kell alkalmazni.

- 12.3 Szerződő felek e szerződés aláírásával minden, a szerződésből fakadó esetleges jogvitájuk esetére a Veszprémi Járási Bíróság – hatáskör hiányában a Veszprémi Törvényszék – illetékességét kötik ki.
- 12.4 Az ajánlattételi felhívás és a vállalkozó ajánlata a szerződés 1. és 2. számú függeléke, mely Feleknél rendelkezésre áll, jelen szerződéséhez nem kerül külön csatolásra.
- 12.5 Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 6 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

1. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok (külön csatolás nélkül is)
2. sz. melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata (külön csatolás nélkül is)
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata (a szerződéskötéskor kerül csatolásra)
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (a szerződéskötéskor kerül csatolásra)

Felsőörs, 2018. szeptember 19.

LOREDIKO & Partners Kft


Vállalkozó
Képviselőtében:

LOREDIKO & Partners Kft.
8200 Veszprém, Bajcsy-Zsitvay E. u. 15. 141
adószám: 25886660
banksz.: 17600138-00815842-00200000
Koloredi Zsolt
meghatalmazott

Felsőörs Község Önkormányzata

Megrendelő
Képviselőtében:

Szabó Balázs
polgármester



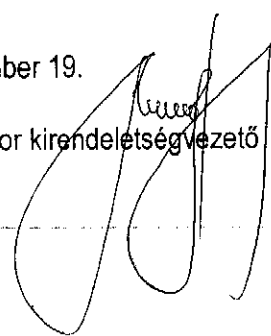
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Balatonalmádi, 2018. szeptember 19.


Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Ellenjegyzem:

Felsőörs, 2018. szeptember 19.


dr. Könczöl Gábor kirendelettségvezető



Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 74554

Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:

132142 AEGON TREND Vállalati Felelősségbiztosítás II

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyon Üzletág
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006
Adószáma: 10389395-4-44
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

BIZTOSÍTOTT:

Név / Cég neve: **LOREDIKO & PARTNERS KFT.**
Cím: **8200 VESZPRÉM BAJCSY-ZSILINSZKY ENDRE UTCA 15.**
Levelezés cím: **8200 VESZPRÉM BAJCSY-ZSILINSZKY ENDRE UTCA 15.**
Fő tevékenység: **Lakó- és nem lakó épület építése**
Egyéb tevékenység:

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1 Kombinált felelősségbiztosítás A Kombinált Felelősség biztosítás fedezete kiterjed az alábbiakban felsorolt módokra, amelyekre a kártérítési limit együttesen vonatkozik. A kártérítési limiten belüli szublimit értékét a módok külön tartalmazzák.	10,000 /kár	244,000	10 %, de min. 200,000
1.1 Általános felelősségbiztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és az Általános felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint			
1.2 Szolgáltatás felelősség biztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő szolgáltatás felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint			
1.2.1 Felelős műszaki vezetői és kivitelezői fel. Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek és a Kiegészítő feltételek X. szerint	10,000 /kár		10 %, de min. 200,000

Összesen: 244,000

Kármentességi engedmény -10.0 % -21,960

Díjfizetési engedmény -10.0 % -24,400

Üzleti kedvezmény -10.0 % -19,764

Fizetendő díj: 177,876

Szerződés kezdete: 2017.03.08
Szerződés tartama: Határozatlan
Évforduló: 03.08
Díjfizetés gyakorisága: éves

Ez a szerződés záradékot is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz.

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

"a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,"

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

" a meglévő épület tetőzfelének megbontása esetén a megbontott tetőzetten keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által okozott károokra,

" épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károokra,

" az épületekben keletkezett repedéskárookra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyságát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,

" a meglévő földkábtelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedéllyel rendelkező közműterképet,

" hidak, alagutak, autópályák építésére,

" bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,

" árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépitményeinek építésére,

" kűtfűrésra, vízszintes fűrészi vagy csőszajtolási tevékenységre,

" épületek, építmények bontására,

" erdőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,

" nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,

" reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábtelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károokra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

A jelen záradékra meghatározott kártérítési limite(ke)t a Szolgáltatás felelősségbiztosításra meghatározott kártérítési limit(ek)en belül, ahhoz tartozó sublimitként kell értelmezni.

A jelen záradék alapján teljesíthető kifizetések felső határa: 10.000 eFt/káresemény

A jelen záradék alapján teljesíthető kifizetések felső határa: 30.000 eFt/év

Önrészesedés a jelen záradék alapján teljesített kifizetésekre: a kárösszeg 10 %-a, de minimum 200.000 Ft/káresemény (levonásos)

- Éves kártérítési limit alkalmazása

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakokra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Aegon Trend II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

A jelen szerződésben az alábbi éves kártérítési limit(ek) kerül(nek) alkalmazásra:

Valamennyi felelősségbiztosítási szolgáltatásra együttesen kifizethető kártérítési felső határ: 30.000 eFt/éves időszak

- A Biztosító a szerződés létrejöttekor a biztosítási időszakra megállapított díjból (éves díj) előzetes, a kárhányadtól függő engedményt ad. Az engedmény akkor illeti meg a Szerződőt, ha a biztosítási időszak alatt a kárhányad nem haladja meg a 20%-ot.

Amennyiben a kárhányad ezt meghaladja a kedvezmény visszafizetése a Biztosító által, a biztosítási időszakra már kiadott számlák sztomírozásával és az engedmény nélkül számított díjról (díjrészletekről) kiállított számlák kiegyenlítésével történik. Az engedmény maradéktalan visszafizetésére a Szerződő akkor is köteles, ha a kárkifizetés a biztosítási időszak lejártá után történik, függetlenül attól, hogy mennyi idő telt el a biztosítási időszak lejártát követően.

A kárhányad számítása a kifizetésre került és a tartalékba helyezett értékek összege és az összesített éves díj hányadosaként számítandó.

- Folyamatban lévő építési munkák - egyedi záradék:

A biztosítási fedezetből kizárásra kerül minden olyan kár, amely a kockázatviselés kezdete előtt keletkezett vagy a kockázatviselés előtt bekövetkezett eseményre, hibára, okra vezethető vissza.

A szerződő tevékenysége - egyedi záradék:

A szerződő tevékenységének részletezése:

Teljesen új családi házak és új társasházak építése - az éves árbevétel 100 %-a

Egyéb kivitelezési munkákra ez a biztosítás nem vonatkozik.

- Területi hatály: Magyarország.

Kiterjesztett bejelentési időszak - az Általános és Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a Biztosított a szerződés megszűnését követő három évig (egy év 365 egymást követő naptári nap) bejelentheti azon károkat, melyeket a szerződés hatályon alatti okozott, de amelyek csak a szerződés megszűnését követően jutottak a tudomására. A Biztosított az ilyen károkat haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutásától számított 48 órán belül bejelenteni köteles.

A szerződés megszűnését követően bejelentett károkra a szerződés utolsó évében érvényes kártérítési limitek érvényesek, a biztosító fizetési kötelezettsége ezen limitek erejéig áll fenn.

A jelen záradékban foglalt módosítás csak az olyan lakóépületek kivitelezési munkáival kapcsolatban érvényes, melyek a mindenkor hatályos jogszabályok alapján egyszerű bejelentéshez kötöttek.

- Alvállalkozó által okozott károk fedezete - az AEGON TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek V. szerint. A jelen záradék alkalmazásával a biztosító fedezetet nyújt a biztosított által jogszerűen igénybe vett alvállalkozó által okozott károkból származó megtérítési igényekre, ha a magyar jog szerint kártérítési felelősség terheli.
- Szolgáltatás felelősség kiterjesztése - (a szolgáltatás tárgyában okozott károkra) az AEGON TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek III. pontja szerint: A biztosítási szerződés egyéb feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a jelen záradék alkalmazásával, a biztosító a kiegészítő szolgáltatás felelősség-biztosítás fedezete alapján és feltételeivel megtéríti magában a hibás szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkat, amelyekre a biztosított által nyújtott szolgáltatás irányul.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a fentben megjelölt biztosítottak a szabályzatokban leírt kárait. A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletiági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail: vagyonadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail: vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2017.03.09

Zatykó Péter Iván
Elnök-Vezérigazgató

Szombat Tamás
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-
életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.**