



ELŐLAP

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Felsőörs Község Önkormányzata (8227 Felsőörs, Szabadság tér 2.), mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozással a Kbt. Harmadik rész, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez a **TOP-3.2.1-15-VEI-2016-00004 azonosítószámú „Faluház energetikai korszerűsítése Felsőörsön tárgyban.**

Tisztelettel felkérjük, hogy a megküldött dokumentumokat részletesen tanulmányozzák át és az abban foglaltak alapján ajánlatot tenni szíveskedjenek.

Békési Csaba sk.

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 00012

A dokumentum a Kbt. 41. § (4) bekezdése alapján legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott.

<p>1. KÖTET</p> <p>AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS</p>

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Felsőörs Község Önkormányzata

8227 Felsőörs, Szabadság tér 2.

Telefon: +36 87/577-211

Fax: +36 87/577-216

E-mail: onkormanyzat@feloors.hu

Honlap: www.feloors.hu

Közbeszerzési Szolgáltató:

Békési Csaba

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 00012

Telefon: +36 203478725

E-mail: csbekesi@gmail.com

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, ha megfelelő számú alkalmas Gazdasági szereplőről van tudomása.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a www.felsoors.hu honlapról (<http://www.felsoors.hu/gazdalkodas/id/35/> elérhetőségen) való letölthetőséggel biztosítja.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a Gazdasági szereplők számára elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé tette.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Építési beruházás

Kivitelezés

Nómenklatúra:

CPV: fő tárgy: 45453100-8 Felújítás]

További tárgyak:

A beruházás során megvalósul az épület energetikai korszerűsítése az alábbi elemekkel:

Záró födém hőszigetelése	223 m2
homlokzati hőszigetelés	399 m2
homlokzati nyílászárók cseréje	45 db

Fűtésrendszer teljes cseréje:

A hőleadók és a vezetékrendszer is új lesz, a hőtermelőnek pedig hőszivattyú kerül beépítésre. A teljes villamos és informatikai hálózat is megújul új szerelvényekkel, lámpákkal. Mozgássérült mosdó kerül kiépítésre az épületben. A belső nyílászárók 11 db, valamint a padlóburkolatok 232 m2 is cserére kerülnek, valamint a belső falfelületek 1.100 m2 új festést kapnak.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok műszaki melléklete tartalmazza.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-ában foglaltak alapján rögzíti, hogy tartalékkeretet nem kíván kikötni a tárgyi eljárásban.

5. A szerződések meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés, TOP-3.2.1-15-VEI-2016-00004 azonosítószámú „Faluház energetikai korszerűsítése Felsőörsön

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Ajánlatkérő a befejezési határidőt 180 naptári napban maximálja. A befejezési határidő dátumát a munkaterület átadás-átvétel időpontjától kell számítani.

A munkaterület átadás-átvételi eljárás napjától számított 120 naptári napon belül legalább 50%-os műszaki teljesítést kell elérni.

7. A teljesítés helye:

8227 Felsőörs, Szabadság tér 2. szám, 315. hrsz. helyrajzi szám

NUTS: HU213

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hi-vatkozás:

A vállalkozói díj fix összegű átalánydíj. Vállalkozó 1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. Vállalkozó a végszámlát az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kiállított, és a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő műszaki teljesítés igazolása alapján nyújthatja be a Megrendelőnek.

Szerződő felek a kivitelezési feladat díját és annak Megrendelő általi megfizetését az alábbiak szerint határozzák meg:

I. Előlegszámla:

Esedékessége: amennyiben Vállalkozó igényli, a szerződéskötést követő 30 napon belül.

Mértéke a nettó vállalkozási díj 5%-a

II. 1. részszámla:

Esedékessége: a műszaki teljesítés legalább 50%-os készültségi fokánál

Feltétele: a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő teljesítés igazolása alapján

III. Kivitelezési végszámla:

Esedékessége: a műszaki teljesítés 100%-os készültségi fokánál

Feltétele: az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő műszaki teljesítés igazolása alapján, a vállalkozás díjának az előleg- és részszámlával csökkentett összegéről állítható ki a számla.

A szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére a Ptk . 6:130. § (1)-(3) bekezdése az irányadó.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlatkérési dokumentáció és annak részét képező műszaki dokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a 4.2 pontban meghatározott vállalkozási díját.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak a kivitelezési dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség-igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlatkérési dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a jelen szerződés 2. pontjában rögzített létesítményt teljesítési határidőre rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlatkérési dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak a műszaki egyenértékűség (a költségvetés kiírásban és a kivitelezési tervdokumentációban megadott főbb paraméterek megegyezősége) fenntartása mellett és a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó által benyújtott számla Megrendelő részéről történő teljesítésének a feltétele, hogy a benyújtás időpontjában nem állhat fenn lejárt, meg nem fizetett helyi adó tartozása, egyéb tartozása. Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a kifizetés teljesítését megelőzően a helyi adóhátralékra vonatkozó információt kérjen le a székhelye, telephelye, és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal adónyilvántartásából. Amennyiben a Hivatal nyilvántartása szerint Vállalkozó részéről lejárt, meg nem fizetett tartozás áll fenn, Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a meg nem fizetett tartozást 5 napon belül átutalással teljesíti az esedékes hátralék szerinti számlaszámára.

Vállalkozó a számlázásnál köteles betartani az építési beruházás, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ának előírásait.

Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a PTK rendelkezései szerinti késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

Amennyiben Megrendelő vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – Vállalkozónak fel nem róható ok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.

Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Vállalkozó a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, erről e szerződés 1. melléklete szerint nyilatkozik, mely nyilatkozat a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, mivel a beszerzés esetében ez sem gazdaságilag, sem pedig műszakilag nem indokolt.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja szerint

. Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70
2. A szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn (36 hónap v. 48 hónap) felüli szakmai tapasztalata, (hónap)	10
3. Jótállás időtartama, a kötelező 48 hónapon felüli vállalás (minimum 0 hónap, maximum 48 hónap)	20

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja vagy a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó vonatkozásában: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevő csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok igazolásáról szóló nyilatkozat nem lehet régebbi, mint jelen felhívás megküldésének dátuma.

Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Öntisztázás lehetősége: a Kbt. 64. §-a alapján.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján jelen eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.

13. Ajánlattételi határidő:

2018. április 16. 11:00 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig a felhívás 14. pontjában megadottak szerinti címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bárminemű késedelem az ajánlattevő felelőssége.

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
8227 Felsőörs, Szabadság tér 2., tárgyaló

15. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar.

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
8227 Felsőörs, Szabadság tér 2., tárgyaló

2018. április 16. 11:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártaától számított 60 napig kötve van ajánlatához.

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtását nem követeli meg.

A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén köteles a Megrendelőnek naponta a nettó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő, de összesen maximum a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő késedelmi kötbért megfizetni. A jogos kötbér úgy kerül érvényesítésre, hogy Vállalkozó a számláját a teljes összegről állítja ki, Megrendelő a kötbér összegéről számviteli bizonylatot állít ki, amely a tényleges kifizetés során a számla összegével szembeállításra kerül.

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Vállalkozó harminc napot meghaladó, jegyzőkönyvben, vagy egyéb írásos dokumentumban (pl.: megrendelői felszólítás) rögzített késedelme esetén a vállalkozói teljesítés megghiúsultnak tekintendő, amely esetben Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő megghiúsulási kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek.

A szerződésben vállalt közbenső intézkedések elmulasztása, vagy hibás teljesítés esetén a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett munkának a Megrendelő által meghatározott értéke. A kötbér mértéke legfeljebb a nettó vállalkozói díj 30 %-a. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő jogosult eldönteni, hogy kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít. Vállalkozó a szerződéskötéskor a Kbt. 134. §-ban foglaltak alapján a szerződés időtartama + 60 nap időtartamra teljesítési biztosítékot nyújt, melynek kedvezményezettje a Megrendelő, és mely biztosíték értéke a nettó szerződéses összeg 5 %-a. A biztosíték a 134. § (6) bekezdés a) pont szerint meghatározott formában nyújtható, a biztosíték benyújtásának határideje a szerződéskötést követő 5. munkanap.

Vállalkozó a beruházás teljesítését követően az előírt jótállási idő időtartamára a szerződés szerinti áfa nélkül számított érték 5%-át elérő jótállási biztosítékot nyújt, melynek kedvezményezettje az ajánlatkérő és időtartama a jótállás időtartama + 60 nap. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerint meghatározott formában nyújtható, a biztosíték benyújtása a végszámla kifizetésének feltétele.

20. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott? Igen

Projekt: TOP-3.2.1-15-VEI-2016-00004 azonosítószámú

Projekt intenzitása: 100,000000 %

21. Egyéb információk:

1. A Kbt. 115. § (1) bekezdésében meghatározott nyílt közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági

szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

2. Ajánlatkérő tájékoztatja valamennyi ajánlattevőt, hogy a Kbt. 75.§ (2) e) pontja szerinti eredménytelenséget jelen eljárásban nem alkalmazza.

3. **Értékelési szempont:** Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium. A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer az alábbiak szerint.

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

1.- részszerpont: AK számára legelőnyösebb ajánlat (legalacsonyabb ár) kap 10 pontot, a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra a fordított arányosítás módszerét követve, a Közbeszerzési Hatóság 2016.12.21. napján közzétett, a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dokumentációban részletezett képlet $P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ szerint.

P max: a pontskála felső határa 10

P min: a pontskála alsó határa 0

2. értékelési részszerpont esetében: A szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn (okleveles mérnök esetében 3 év és 4 év mérnök esetében) felüli szakmai gyakorlati tapasztalata, (hónap) kerül értékelésre

Ajánlattevőnek azt az értéket kell a felolvasólapra beírnia, amellyel az előírt 36 vagy 48 hónapos szakmai tapasztalat időtartamnál többet vagy ugyanannyit tudnak megajánlani (pld. amennyiben a szakember összesen 50 hónapos szakmai tapasztalattal rendelkezik, akkor a felolvasólapon a „36 vagy adott esetben 48 hó + hó” cellába a kipontozott rész helyére 14 vagy adott esetben 2 hónap többlet megajánlást kell szerepeltetnie). Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az adott szakember esetében 36 hónap vagy 48 hónap szakmai tapasztalat biztosította az előírt alkalmassági feltételt. Amennyiben ajánlattevő nem kíván a minimálisan előírt időtartamon felül többletmegajánlást tenni, ebben az esetben 0 értéket kell a felolvasólapon feltüntetnie. Ekkor a minimális értékelési pontszámot (azaz 0 pontot)

kapja az ajánlattevő. Ajánlatkérő a többlet megajánlás esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazva az alábbi képlettel számítja ki ajánlattevő pontszámát a 2. értékelési részszerpont esetén:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa 10

P min: a pontskála alsó határa 0

A elvi legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 24 hónap

A elvi legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme 0 hónap

Ajánlatkérő a 36 vagy adott esetben 48 hónap vagy azon felüli többletmegajánlást értékeli, azaz ajánlattevők minimum 0 hónapot, maximum 24 hónapot ajánlhatnak meg. Kizárólag egész hónap ajánlható csak meg.

Csatolni kell egy nyilatkozatot melyben a szakember és a szakmai tapasztalata bemutatásra kerül, továbbá csatolandó a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata, amely tartalmazza a megjelölt szakmai tapasztalatot (gyakorlat hónap megadásával, kezdő időpont és befejező időpont rögzítésével) is.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. számú részszerpont a szakmai ajánlat részét képezi, ezért azok hiánypótlás keretében Kbt. 71.§ (9) bekezdésében foglaltakra figyelemmel javíthatók vagy módosíthatók.

A 2. számú részszerpont vonatkozásában csatolni kell egy nyilatkozatot melyben a szakember és a szakmai tapasztalata bemutatásra kerül, továbbá csatolandó a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata, amely tartalmazza a 2. számú részszerpontban megjelölt szakmai tapasztalatot is.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. számú részszerpont a szakmai ajánlat részét képezi, ezért az hiánypótlás keretében Kbt. 71.§ (9) bekezdésében foglaltakra figyelemmel javítható vagy módosítható.

3. értékelési szempont esetében: Jótállás időtartama, a kötelező 48 hónapon felüli vállalás (minimum 0 hónap, maximum 48 hónap): egyenes arányosítás alapján kerül a pontozás meghatározása a dokumentációban megadott képlet szerint. AK felhívja AT figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 3. értékelési részszerpont esetében 0 hónapot tekint az adott ajánlati elem minimális szintjének, míg legfeljebb 48 hónap

maximum jótállási időt lehet megajánlani, amely vállalásra, vagy annál hosszabb idejű vállalásra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). Kizárólag egész hónap ajánlható csak meg.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

Ajánlatkérő a többlet megajánlás esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazva az alábbi képlettel számítja ki ajánlattevő pontszámát a 3. értékelési részszerzőpont esetén:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa 10 pont

P min: a pontskála alsó határa 0 pont

A elvi legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 48 hónap

A elvi legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme 0 hónap

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére (ajánlati nyilatkozat), egyértelműen megjelölve benne az ajánlattétellel érintett részt. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

Alvállalkozók: Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

6. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé

gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

7. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását a közbeszerzési dokumentumok 2. kötetének 4.5. pontjában meghatározott tartalommal.

8. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és 1 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi esetben pendrive-ot, DVD-t vagy CD-t kérünk az ajánlathoz mellékelni, valamint az árazott költségvetést xls. formátumban is kérjük benyújtani);
- A papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú ajánlat az irányadó.
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;

- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

- a zárt csomagon „Ajánlat - " TOP-3.2.1-15-VEI-2016-00004 azonosítószámú „Faluház energetikai korszerűsítése Felsőörsön " valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” „Az iktatóban nem bontható fel, azonnal a Közbeszerzési Csoport részére továbbítandó!” megjelölést kell feltüntetni.

9. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli

10. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.

11. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.

12. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-csütörtökig 09.00-15.00 óra között, pénteki napon 09.00-12.00 óra között az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-11.00 óra között lehet leadni.

13. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás

megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást). Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a 45. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

14. A Kbt. 71.§ (6) bekezdése szerint ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha az ajánlattevő hiánypótlás során az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

15. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

16. Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

17. Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

18. Irányadó Jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

19. Ajánlatkérő helyszíni bejárást és konzultációt nem tart.

20. Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.

21. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.

22. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztató kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

23. Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]

24. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

25. A szerződéskötés feltétele, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a szerződés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítással, amelynek mértéke legalább 50.000.000,-HUF/év, és legalább 25.000.000,- HUF/káresemény. A szerződés mellékletét képezi a biztosító társaságtól származó kötvény másolata, továbbá amennyiben a kötvényből nem derül ki a biztosítás érvényessége, úgy a biztosító társaságtól származó nyilatkozat szükséges annak érvényességére vonatkozóan. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.

26. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről.

27. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a biztosítékok határidőben való rendelkezésre állásáról.

28. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a közbeszerzési dokumentumokkal egyetemben rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában. Ajánlattevőnek a költségvetési kiírásban előírtakra kell jelen beszerzésben ajánlatot adni, a kiadott tervdokumentációk bővebb tartalmúak, további ütemeket is tartalmaznak.

29. Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

30. Feltételes közbeszerzés:

Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, hogy támogatásra irányuló igény módosítását nyújtott be, és Ajánlatkérő a támogatás módosítására irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, hogy az eljárást megindító felhívásban megjelölt azon feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette (a kapcsolódó módosított támogatási szerződés hatályba lépése), a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként köti ki.

31. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április 3.