



3. sz. módosítás

Ev

MK3

### JELMAGYARÁZAT

#### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési vonal
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

#### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Közkert
- Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület

#### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Beültetési kötelezettség

#### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező megszüntető jel

#### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

- Mű- és általános mezőgazdasági -szőlő
- Mű- és általános mezőgazdasági - gyepek
- Ev - erdő védelmi célú
- Csksz - gazdaság-kereskedelmi-szolgáltató

#### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ

#### SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Régészeti terület határa
- Műemléki környezet
- Országosan védett műemlék, illetve annak ingatlana
- Helyi védett épület
- Településképp védelmi terület határa

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 terület
- Nyílt karsztterület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa

Módosítással érintett tömb határa és száma

## 3. MÓDOSÍTÁS HELYE

Készült az állami alapadatok felhasználásával.		<b>KSZA 3.</b> kivágat 2018. szeptember 18.
Megbízó:	Felsőörs Község Önkormányzata	
Munka megnevezése:	Felsőörs településrendezési eszközeinek módosítása 314/2012. (XI.8.) Korm. r. szerinti tájékoztatásra	
Munkarész:	<b>KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	
Méret: 1:2 000	Tervező:	<b>Planteus Kft.</b>
Munkatárs: <b>Cseh Edina</b> okl. településmérnök	8273 Monoszló, Fő út 23. tel.: +36-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
Közlekedéstervező: <b>Sturcz Mihály</b> okl. építésmérnök TR-k: T19-G117	Felölts tervező:	<b>Németh Ferenc</b> okl. építésmérnök településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221