



## JELMAGYARÁZAT

### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési vonal
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Közkert
- Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület

### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Beültetési kötelezettség

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező megszüntető jel

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Má-szó - általános mezőgazdasági -szőlő

Má-gy - általános mezőgazdasági - gyepek

Ev - erdő védelmi célú

Gksz - gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató

### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ

#### SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

##### ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Régészeti terület határa
- Műemléki környezet
- Országosan védett műemlék, illetve annak ingatlana
- Helyi védett épület
- Településképp védelmi terület határa

##### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 terület
- Nyílt karsztterület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa

Módosítással érintett tömb határa és száma

## 2. MÓDOSÍTÁS HELYE

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Felsőörs Község Önkormányzata

**KSZA 2.**

Munka megnevezése: Felsőörs településrendezési eszközeinek módosítása 314/2012. (XI.8.) Korm. r. szerinti tájékoztatásra

kivágat  
2018. szeptember 18.

Munkarész: **KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**

Mé: 1:2 000

Tervező:

**Planteus Kft.**

Munkatárs:  
**Cseh Edina**  
okl. településmérnök

8273 Monoszló, Fő út 23.  
tel.: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Közlekedéstervező:  
**Sturcz Mihály**  
okl. építőmérnök  
TR-4 T119-G117

Feladós tervező:  
**Németh Ferenc**  
településrendezési vezető tervező  
TT-1 19-0221