

Jegyzőkönyvi kivonat

Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. június 27-i nyílt ülésén született határozata

75/2018 (06.27.) sz. Kp. határozat:

1) Felsőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (1) bekezdésének a) pontja szerinti teljes eljárást indít a településrendezési eszközeinek módosítása érdekében az alábbi tartalommal:

- a) Tüske Ferenc kérelme alapján a 75/2017. (05.24.) és a 64/2018. (05.30.) sz. Kp. határozatokban foglalt teljesítése érdekében,
- b) Titscher Zsolt és Nikolett kérelme alapján a 140/2017. (12.18.) és a 74/2018. (06.27.) sz. Kp. határozatokban foglaltak teljesítése érdekében,
- c) Vízkelety Attila kérelme alapján a 141/2017. 12.18.) sz. Kp. határozatban foglaltak teljesítése érdekében,
- d) Benke Tamás kérelme alapján a 103/2017. (08.15.) sz. Kp. határozatban foglaltak teljesítése érdekében,
- e) Veszprémet Alsóörssel összekötő kerékpárút Felsőörs község területén haladó tervezett nyomvonalának a szükséges idegen területek igénybevételét biztosító szabályozási vonal feltüntetése a 064/39, 40, 41 és az 1012 hrsz-ú ingatlanokon.

2) Felsőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Korm. rendelet 32.§ (1) bekezdésének d) pontja szerinti állami főépítészes eljárást indít a településrendezési eszközeinek módosítása érdekében az alábbi tartalommal:

- a) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelményeket tartalmazó normatartalom törlése érdekében a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben szabályozott normatartalommal való összhang érdekében.
- b) A Helyi Építési Szabályzatban és a szabályozási tervben fennálló szabályozási ellentmondások megszüntetése érdekében különösen az alábbi területeken:
 - ba) sportterület megengedett legnagyobb beépítettsége (HÉSZ 51.§ (4) bekezdése),
 - bb) a szabályozási terven az 1435/2 hrsz-ú ingatlan övezeti megjelölése nem K-mű1 övezet, hanem K-mű2 övezet,
 - bc) Lke3 építési övezetben a kialakítható legkisebb telekméret (HÉSZ 45.§ (3) bekezdése),
 - bd) Vt2 építési övezetben az épület megengedett legnagyobb épületmagassága (HÉSZ 47.§ (3) bekezdése).

3) A Képviselő-testület a településrendezési tervezői feladat ellátására elfogadja a Planteus Kft. (8273 Monoszló, Fő u. 23.) bruttó 2 032 000,-Ft-os ajánlatát.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy településrendezési szerződést kössön

- a) Tüske Ferencsel, melyben a kérelmező átvállal és visel 635 000,-Ft, tervezői díjat,
- b) Titscher Zsolttal és Nikolettal, melyben a kérelmező átvállal és visel 635 000,-Ft tervezői díjat.

Továbbá a Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a 103/2017. (08.15.) sz. Kp. határozat a) pontja szerinti szerződést megkösse Benke Tamás kérelmezővel.

A településrendezési tervezési díj forrása a költségvetés beruházási kerete.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az előzőek szerinti településrendezési és egyéb szerződések megkötését követően kössön településrendezési tervezői szerződést a Planteus Kft-vel.

A Képviselő-testület megbízza a kirendeltségvezetőt és települési főépítészt az eljárások lefolytatásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: a településrendezési és tervezői szerződések megkötésére a Képviselő-testület soron következő ülése, az eljárások megindítására a tervezői szerződés megkötését követő 30 nap

K.m.f.

Szabó Balázs sk.
Polgármester



dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző megbízásából

dr. Könczöl Gábor sk.
kirendeltségvezető

Határozat hitelül:
Felsőörs, 2018. június 28.

Szöllős Zsoltné
igazgatási ügyintéző