

Jegyzőkönyvi kivonat
Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 18-i nyílt ülésén született határozat

140/2017 (12.18.) sz. Kp. határozat:

Felsőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2015. (IV.16.) önkormányzati rendeletének módosítását a Felsőörs 0119/17 és 0119/149 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz) övezetbe sorolt beépítésre szánt területté minősítése érdekében. A Képviselő-testület a módosításra vonatkozó eljárást azt követően indítja el, hogy:

- a) a módosítást kezdeményező Titscher Zsolt és Titscher Nikolett jogszabályban meghatározott tartalmú telepítési tanulmánytervet készíttetnek, és
- b) a telepítési tanulmányterveket a Képviselő-testület jóváhagyja, és
- c) a kezdeményezők településrendezési szerződést kötnek az önkormányzattal, melyben átvállalják az önkormányzattól mindazon költségeket és egyéb ráfordításokat, amelyek következményei az önkormányzatot terhelik a módosítás miatt, így:
 - ca) az önkormányzatot terhelő településrendezési tervezői díjat,
 - cb) továbbá megállapodást kötnek az önkormányzattal arról, hogy az átsorolással érintett ingatlanukat ellátó 0120/2 hrsz-ú út felújításához az átsorolás hatályba lépését követő legkésőbb 10 éven belül az alábbi hozzájárulást fizetik az önkormányzat részére:
 - Titscher Zsolt: 900 000,-Ft-ot,
 - Titscher Nikolett: 1 600 000,-Ft-ot, azzal a feltétellel, hogy a hozzájárulásokat a svájci frankhoz igazított értékállandósági kikötés figyelembe vételével kell megfizetni az önkormányzat erre irányuló útfelújítási szándékot jelző felhívását követő 30 napon belül.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert és a települési főépítészt a településrendezési terv módosítására vonatkozó eljárás lefolytatásával az a)-c) pontokban foglalt feltételek teljesülését követően. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést megkösse, majd azt követően a településrendezési tervezői szerződést kössön arra alkalmas tervezővel a költségvetés beruházási kerete terhére.

A Képviselő-testület felhívja a kezdeményezők figyelmét arra, hogy az átsorolást követően a területen építmény elhelyezésének feltételeként meghatározott, jogszabályban elvárt közművesítés (szennyvízcsatornázás) módját országos jogszabály állapítja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

k.m.f.

Szabó Balázs sk.
polgármester

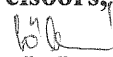


dr.Hoffmann Gyöngyi
jegyző megbízásából

dr. Könczöl Gábor sk.
kirendeltségvezető

Határozat hitelül:

Felsőörs, 2017. december 20.


Szöllös Zsoltné
igazgatási ügyintéző

Sebestyén Károly
8175 Balatonfüzfő Harmat u.5.
Tel.: 06-30-9373-051

Felsőörs község

A munkavégző neve
14/2017

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/947/2017

Munkaszám:

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 0119/14 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:3000



Elkészítve Veszprémben,
2019. október 16. napján:
DR. CSAK...
ÜGYVÉDI IRODÁJA
DR. KISS ENDRE
ügyvéd

A telek átlagos feltételei viszonyai a változással érintett területen nem maradnak meg a 20 %-ot.

Készítette: Balatonfüzfő, 2017.09.19.

SEBESTYÉN KÁROLY
Ingatlanrendező, földmérő
8175 Balatonfüzfő, Harmat u. 5.
Adószám: 74001635-1-30

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]