

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S közéltú ívóvízellátó rendszer működtetésére

amely létrejött egyrészről **Felsőörs Község Önkormányzata**, (8227 Felsőörs, Szabadság tér 2. adószám: 15734116, törzskönyvi nyilvántartás száma: 3906), mint Üzemeltetésbe adó - a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó** -, másrésztől a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-44, cégjegyzékszám: Cg:14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet - a továbbiakban: **Üzemeltető** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A felek rögzíteni kívánják, hogy Felsőörs Község Önkormányzata, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVIII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján alapfeladatainak körében köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról. Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének ellátása céljából, a tulajdonában lévő közéltú ívóvízellátó rendszer üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi Üzemeltető részére.

1 Üzemeltetési szerződés tárgya:

Felsőörs község, közigazgatási területén kiépített, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő közéltú ívóvízellátó rendszer – részletezve a 2. számú mellékletben - teljes körű, folyamatos és szakaszú üzemeltetése.

Jelen szerződés Felsőörs község területén, illetve azon kívül az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltető részére. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait - egyebek mellett - jelen szerződés határozza meg.

2 Az üzemeltetési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet kötelezettségei:

2.1. Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közéltú vízellátó rendszer teljes körű, folyamatos és szakaszú üzemeltetése a mindenkori jogszabályi előírásoknak és a víziogi üzemeltetési engedélynek megfelelően (kivételt képez a minőségi teljesítőképesség, melyet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben szabályoznak erre vonatkozóan a 2.2. pontban részletezettek az irányadók).

2.2. Üzemeltető köteles az ívóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének A) és B) - mikrobiológiai és kémiai vízminőségi jellemzők - részében meghatározott követelményeknek megfelelni. Amennyiben ezen követelmények nem teljesülnek, Üzemeltetőnek azonnali tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az illetékes ÁNTSZ, az Üzemeltetésbe adó és a

Pusztai Izabella

Adózási és pénzügyi csoport vezetője

Penzügyi Osztály

Szabó Éva

önkormányzati ügyfélfelügyelő

Dr. Szabó Viktória

jegyző

1001

fogyasztók felé, továbbá gondoskodnia kell a fogyasztók biztonságos ivóvízellátásáról a Közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendeletnek megfelelően.

A 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének C), D) és E) - indikátor, szennyvezéjsjelő, biológiai vízminőség jellemzőkről szóló - részében meghatározott követelményeket illetően Üzemeltető az adott vízmű által elvárt ivóvíz-minőségű vizet köteles szolgáltatni. Elvárt vízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbautazme során igazoltan elert, és a próbautzemi zárójelentésben dokumentált, valamint ez alapján a víziogi üzemetelési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmenyviségi) teljesítőképesség. A víziogi üzemetelési engedély e szerződés mellékletét képezi.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a víziogi üzemetelési engedély módosításának másolatát, annak jogerőre emelkedését követő 15 napon belül átadja Üzemeltetésbe adó részére.

Amennyiben a víziogi üzemetelési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, - a vízminőségi megfelelésőg folyamatos fenntartása érdekében - az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtejele után, a szükséges műszaki beavakozások megvalósulásáig, Üzemeltető az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmenyviségi) teljesítőképességű vizet köteles szolgáltatni.

Az elvárt és a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Üzemeltetésbe adó Üzemeltető javaslata alapján köteles eljárni, illetve Üzemeltetésbe adó köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelő vízmenyviség biztosításához szükséges fejlesztések és rekonstrukciók ellenértékét Üzemeltetőnek megfizetni. Amennyiben Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Üzemeltető jogosult az ebből származó többletköltségeket Üzemeltetésbe adóra áthárítani.

2.3. Az alaptevékenységek környezeti teljesítőképességén túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása Üzemeltető feladata. Üzemeltető köteles az üzemetelésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfelelésőgétől tájékoztatni az Üzemeltetésbe adót, illetve nem megfelelésőg észlelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, úgy Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak Üzemeltető viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Amennyiben Üzemeltetésbe adó az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelésőg érdekében nem tette meg, Üzemeltetésbe adó viseli az Üzemeltetőnél illetve harmadik személynél keletkezett kárt és költségeket.

2.4. Üzemeltető a 21/2002. (IV. 25.) KöViM és a 201/2001. (X. 25.) Kormányrendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorlati köteles ivóvíz-minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni, és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani az ivóvízmű rendszereket, illetőleg szükséges esetben beavakozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.

Pusztai Zsabella

Adózási és pénzügyi osztály vezetője,
Pénzügyi Osztály

Szabó Éva

önkormányzati ügyfél referens

Dr. Szabó Viktória

közigazgató

10/1

- 2.5. Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Üzemeltetésbe adó részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- 2.6. Üzemeltető kötelezettsége az üzemeltetéssel összefüggő felszín alatti vízbázis-védelmi feladatok ellátása.
- 2.7. Üzemeltető köteles a folyamatos víztermelés technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijávitását mielőbb elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.
- 2.8. Üzemeltető feladatát képezi – saját hatáskörében – a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
- 2.9. Üzemeltető feladata az üzemenzavarok - különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – azonnali jelzése az Üzemeltetésbe adó részére.
- 2.10. Üzemeltető feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján az ivóvízdíjak kiszámlázása és beszédése.
- 2.11. Üzemeltető köteles az üzemeltetési területre vonatkozó – nem díjtartozás miatti végrehajtható - esetleges vízkorlátozás elrendelését Üzemeltetésbe adóval egyeztetni a hatósági előírások figyelembe vételével.
- 2.12. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
 - Szolgáltatással kapcsolatos káresemények,
 - Energia-fogyasztás,
 - Költségadatok,
 - Számlanyilvántartás,
 - Víz-, vízbeszerzési létesítmények, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
 - Vízórák, bekötési ivék, tűzesap, közkifolyók, szolgáltatási szerződésék,
 - Termelt, átvett és értékesített víz, technológiai vízhasználat, értékesítési különbözetről,
 - Víz geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
 - Víznyerőterületek jellemzői,
 - Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok.

Üzemeltető kijelenti, hogy Üzletszabályzata hozzáférhető a www.drv.hu internetes oldalon, valamint Üzemeltető ügyfélszolgálati irodáiban és Üzemeltető által működtetett Információs Pontokon.

A malomvílgyi vízbázis és annak védőterületének ellenőrzésére vonatkozó dokumentumok másolatait az Üzemeltető másolati példányban átadja az Üzemeltetésbe adó részére az ellenőrzést végző hatóság részére történő benyújtással egyidejűleg, ezen kötelezettségét Üzemeltető e szerződés fennállása alatt rendszeresen és folyamatosan teljesíteni köteles Üzemeltetésbe adó részére.

3 Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- Ellenőrzött mértékű vízkivétel és a kurtak szerkezeti hibáinak elkerülése érdekében, a vízadó réteg engedélyezett és hidraulikailag indokolt mértékű igénybevétele,
- Védőterületek ellenőrzése,
- Kutak üzemállapotának rendszeres ellenőrzése, a kiemelt víz mérése, nyilvántartása,
- Vízkitemelés és energifelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése,
- Vízkészlet járulék bevallása és megfizetése,
- Ivóvízhálózat karbantartása,
- Ivóvízhálózat szűkség szerinti öblítése, az erre kidolgozott ütemtervnek megfelelően,
- Ivóvízhálózati szerelvények és aknák rendszeres karbantartása, tisztítása,
- Tűzcsapok (és táblái) rendszeres ellenőrzése, karbantartása, a felülvizsgálatról és a karbantartásról nyilvántartás vezetése,
- Tárolómedencék (víztornyok) tisztítása, fertőtlenítése, karbantartása,
- Kurtak és gépházak gépészeti berendezéseinek karbantartása,
- Szivattyúk karbantartása,
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása; ivóvízközmű hálózaton nyomásfokozók üzemeltetése,
- Vízszállítás, egyedi szerződés alapján,
- Az Üzemeltető mindenkor üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően a csatlakozási kérelmek esetén azok egyedi felülvizsgálata a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározása (közműnyilatkozat- és hozzájárulás), ivóvízbekötések készítése az új fogyasztók igénye és megbízása alapján, a közművagyron a tulajdonosok beruházásában megvalósuló új vízvezeték kivitelezésének üzembe helyezés előtti egyszeri műszaki felülvizsgálata,
- Üzemeltető – az üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, tértítés ellenében – köteles műszaki felügyeletet gyakorolni az Üzemeltetésbe adó által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások során.

4 Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyronhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

4.1. Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy az Üzemeltető üzemeltetésébe átadott létesítmények és berendezések az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyronának részét képezik. Az Üzemeltetésbe adó ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyontárgyát.

Üzemeltetésbe adó, Üzemeltető részére birtokba adja, Üzemeltető pedig ezen vagyontárgyakat teljes körű folyamatos és szakszertű üzemeltetés céljából birtokba veszi.

Az üzemeltetésre átadott létesítmények részletezését a vagyontárgy tartalmazza, amely a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi. Jelen szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett köznyúvagyronban jövőben bekövetkező változások nyomán létrejövő, vagy módosuló vagyonelemekre is.

4.2. Üzemeltető jogosult a törzsvagyronhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, mely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, Üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy harmadik személynek mincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyronba tartozó – vagyontárgyakon, ami Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetlenítené;

4.3. Üzemeltető új ivóvízbekötést csak az Üzemeltetésbe adó Önkormányzat írásos engedélyre (leigazolt bekötési megrendelő) mellett valósít meg.

4.4. Üzemeltető az önkormányzati törzsvagyronhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetői tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó részfeladatok ellátásához alvállalkozót vehet igénybe.

4.5. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi jogok rendezése az Üzemeltetésbe adó feladatait képezi.

4.6. Üzemeltető az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.

A vagyontárgy esetleges elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő mindennemű kártét a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

4.7. Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyronhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetül nem szolgálhatnak.

Pusztai Izabella

Aktákai és pénzügyi osztály vezetője

Szabó Éva
Önkormányzati távfelügyelő

Dr. Szabó Viktória
jegyző

- 4.8. Üzemeltető ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyontárgyleír szerinti vagyontárgyakat köteles az Üzemeltetésbe adó részére visszaszolgáltatni.
- 4.9. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását az Üzemeltető kezdeményezheti. Üzemeltetésbe adó az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutasától számított 30 napon belül köteles az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.

5 Az Üzemeltetésbe adó kötelezettségei:

- 5.1. Az Üzemeltetésbe adó jelen szerződés alapján, annak 2. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátja, annak fejében, hogy az Üzemeltető tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerinti üzemeltetni.
- 5.2. Az Önkormányzat a 2. számú melléklet szerinti rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni az Üzemeltetőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
- 5.3. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásából végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket az Üzemeltető szakmai előírásainak megfelelően végzetni el.
- 5.4. A víziközművek kapacitásának nem megfelelő fejlesztéséből (bővítésből) eredő – az Üzemeltetőt közvetlenül terhelő – károkért, ideértve a bírságokat is, az Üzemeltetésbe adó tartozik helytállni.
- 5.5. Az Üzemeltetésbe adó folyamatos betekintési lehetőséget biztosít az általuk vezetett aktuális közművagyron-nyilvántartási rendszerükbe az Üzemeltető számára.
- 5.6. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés aláírásával minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező ivóvíz hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átad az Üzemeltető számára és mindent megtesz azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózattal összefüggő adatokat megszerelje, és azokat átadja az Üzemeltetőnek.
- Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Üzemeltetésbe adó átírja az Üzemeltető – mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiateljesítési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.
- Felek megállapodnak abban, - amennyiben az Üzemeltető úgy ítéli meg -, hogy ha a biztonságos és hatékony működéséhez az Üzemeltetésbe adó által szolgáltatott adatok nem elegendőek, az Üzemeltetésbe adó tájékoztatása mellett, az Üzemeltetésbe adó költségére az adatbázist kiépíti.

Pusztai Izabella

Szabó Éva

Dr. Szabó Viktória

Adózási és pénzügyügyi osztály vezetője

Önkormányzati ügykezelő

Jogtanácsos

6 A szolgáltatás kizárólagossága:

- 6.1. A szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez az ivóvíz szolgáltatásként való ellátására Felsőörs község közigazgatási területen illetőleg azon kívül kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő közeli ivóvízellátó rendszeren.
- 6.2. A Felek eltérő írásos megállapodásának hiányában az Üzemeltető tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyekben a közműves ivóvízszolgáltatás a későbbiekben – jelen szerződés hatálya alatt – megvalósul.
- 6.3. Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges, a közművagon-tulajdonos által átadott vagy adandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni. Az Üzemeltető köteles a bontások helyén az eredeti állapotot a közútkezelő vagy a tulajdonos előírásai szerint helyreállítani.

7 Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek:

- 7.1. Üzemeltető a szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károk megtérítésére – az üzemeltetésre átvett vagyontárgyakra – felelősségbiztosítást köteles kötni. A szerződés teljesítése során a harmadik személyeknek okozott – a felelősségbiztosításban rögzített maximális értéket meghaladó - károk megtérítéséért az Üzemeltető a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

8 Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:

- 8.1. Üzemeltető az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.

A fenntartási feladatok különösen a következőkre terjednek ki:

- Karbantartás során felmerülő olajozás, kenés, mázolás, rozsdátlantás,
- Csőtörés-elhárítás (a gyártási hossz nem meghaladó mértékben, max. 6 fn),
- Házi bekötővezetékek javítása,
- Tűzcseppek, tolozárak, szerelvények alkatrészeinek cseréje,
- Meglévő technológiai vezetékek részleges cseréje,
- Kutak mosatása, fertőtlenítése, diagnosztikai vizsgálatok,
- Légtelenítők, tolozárak, szerelvények alkatrészeinek cseréje,
- Erősáramú berendezések és irányítástechnikai eszközök karbantartása, kapcsolószekrények berendezéseinek részleges cseréje, a 8.2. pontban meghatározott eseteket kivéve,

Pusztai Lászlóné

Alkalmazott és pénzügyügyi csoport vezető,
Pénzügyi Osztály

Szabó Éva

önkormányzati ügyfél referens

Dr. Szabó Viktória
jegyző

AM

- Technológiai és kezelőépületek karbantartása, vakolatok, burkolatok, elektromos és gépészeti vezetékek javítása, ajtók, ablakok, zárak javítása,
- Műtárgyak és hálózat mosatása,
- Térburkolatok 12 m² alatti cseréje,
- Kertések részleges cseréje a meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábazatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át nem meghaladó mértékű cseréje, max. 20 fm hosszig,
- Szivattyúk és gépi berendezések karbantartása, tömítés- és olajcsere, kötőelemek cseréje,
- Vízátrolók, hálózat mosatása,
- Vízmérők hitelesítési ciklusonkénti cseréje,
- Védterületek karbantartása.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény irányadó.

8.2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Üzemeltetésbe adó feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása az eszközhasználati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja az eszközhasználati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Üzemeltetésbe adó egyéb forrásai terhére gondoskodik. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó nem tudja a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Beruházási és felújítási munkák különösen a következők:

- Mélyfűrésű kutak: beléscső és tömszelence cseréje, kompresszorozás, savazás, mélyítés ráfűréssel, eltömődékelés,
- Csővezeték cserék, a 8.1. pontban megnevezett eseteket kivéve,
- Bekötővezetékek tervezett, csoportos cseréje (3 db-tól),
- Tolózárak, légtelenítők, tűzcseppek, csapózárak, visszacsapó szelepek cseréje,
- Víziszűrő berendezések, szűrők cseréje, szűrőfenékcseréje és szűrőelemek komplett cseréje,
- Víziszűrő berendezések ventilátorainak, kompresszorainak cseréje,
- Vegyszeradagoló készülékben membrán, injektor, automatika, meghajtó egység, szabályozó vagy vezérlő egység, adagolófej cseréje, és a nyomóvezeték teljes cseréje,
- Szerelvényeknek, műtárgyak teljes vízzárózása, zárkamrák betonszerkezetének felújítása,
- Épületek teljes vakolatfelújítása, valamint teljes burkolat és tetőszigetelés felújítása, nyílászárók cseréje,

- Szivattyúk: járókerék-ház, járókerék, tengely, szivófedél, nyomófedél, csapágyház, talpcsapágy, meghajtómotor, vagy fődarab cseréje,
- Ivóvízszűrő berendezések szűrőtöltetének teljes cseréje,
- Műtárgyak használatot növelő átalakítása, szerkezeti elemek teljes felújítása, teljes felületre kiterjedő vízáró vakolat, vagy korszerűbb burkolat készítése,
- Erősáramú légvezeték és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó szakasz cseréje,
- Erősáramú berendezések esetében transzformátor, megszakítók, szakaszolók, frekvenciaszabályozók vagy annak kártyája, tápegyége, fázisjavító, kapcsolószekrény, középfeszültségű biztosítók, áramváltók, feszültségváltók cseréje,
- Hírközlő és jelzőkábél légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó cseréje,
- Telekommunikációs berendezés fő alkatrészeinek együttes cseréje,
- Irányítástechnikai berendezésekben értékelő- és vezérlőegység, telekommunikációs berendezés tápegység cseréje,
- Indukciós vízmérő-erősítőkártya, távadó, tápegység cseréje,
- Vasbeton aknák betonszerkezetének teljes felújítása vagy belső felületének teljes felújítása,
- Aknák fedlapjának cseréje kerettel együtt,
- Szerelvényaknáknak, átmenelők, műtárgyak teljes szerkezetének felújítása a benne lévő szerelvényekkel együtt,
- A meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábazarának szakaszos, az összes hossz 10 %-át meghaladó, ill. teljes hosszban történő, vagy 20 fm feletti cseréje,
- Gépi berendezések esetén a hajtómű, villanymotor vagy fődarabjainak, vezérlés vagy hajtástechnikai alapelemek cseréje,
- Levegőtető berendezés esetében a villanymotor, vagy kompresszor teljes vagy fődarab, valamint a levegő-elosztó hálózat komplet, hajtómű, rotor és tengely cseréje,

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

8.3. Az önkormányzati víziközmű vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása elsősorban önkormányzati saját forrásból, illetve pályázati forrásokból valósítható meg. Üzemeltető a fejlesztések megvalósításához elsősorban szakmai segítséget nyújt.

8.4. Az Üzemeltetésbe adó a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.

8.5. A jelen szerződés hatálya alá tartozó, a vízellátással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás és felújítás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a

megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. A beruházás és felújítás során a műszaki ellenőr kijelölése az Üzemeltető javaslatának figyelembe vételével történhet. Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi az Üzemeltetésbe adó felé, amennyiben az Üzemeltetésbe adó a hiányosságot nem szünteti meg, akkor az Üzemeltető az üzemeltetést megtagadhatja.

8.6. Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező eszközökön a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet a két fél írásos megállapodása esetén, az abban megjelölt feltételeknek megfelelően végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell a beruházással kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási feladatokat, valamint a tulajdonviszonyokról való rendelkezéseket. Az így megkötött megállapodások jelen szerződés mellékletét képezik.

A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek ellátására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.

8.7. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor Üzemeltető tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi az eszközhasználati díj terhére.

8.8. Üzemeltető – összhangban a 2011. évi CCIX. törvénnyel a víziközmű-szolgáltatásról - minden tárgyévét megelőző év szeptember 30. napjáig rekonstrukciós (felújítási, beruházási) programot készít, amelyet megküld az Üzemeltetésbe adó részére. Az Üzemeltetésbe adó tárgyévét megelőző év október 31. napjáig határozattal hagyja jóvá az egyeztetett, és elfogadott rekonstrukciós programot.

Amennyiben ezen időpontig az Üzemeltetésbe adó nem hoz döntést a beruházási és felújítási javaslat tárgyában, úgy felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással 30 napon belül érdemben egyeztetnek a rekonstrukciós program tartalmáról.

Abban az esetben, ha az Üzemeltetésbe adó a beruházási és felújítási javaslatot az Üzemeltető által javasolt tartalomhoz képest – az Üzemeltető által szükséges beruházási és felújítási munka tekintetében - változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül.

Az így jóváhagyott beruházási és felújítási javaslat köti mind az Üzemeltetésbe adót, mind pedig az Üzemeltetőt. A javaslatnak tartalmaznia kell a következő év felújítási és az Üzemeltető által tervezett beruházási fejlesztési munkák teljességét.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adó a tárgyévben nem teljesíti a beruházási és felújítási munkák tekintetében ilyen módon előírt kötelezettségét, teljes felelősséget vállal Üzemeltető felé minden, ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül.

8.9. Az Üzemeltető – a jelen szerződésben rögzített, Üzemeltetőt terhelő biztonságos üzemeltetési kötelezettség alapján Üzemeltetésbe adó külön megrendelése nélkül is

Pusztai Izabella

Adatszaki és pénzügyi csoport vezető,
Pénzügyi Osztály

Szabó Éva

üzemeltetési ügykezelő

Dr. Szabó Viktória

ügykezelő

teljesítendő beruházási és felújítási munkák kivételével – az Üzemeltetésbe adó által meghatározott mértékig, az Üzemeltetésbe adó ellenőrzése mellett végezheti a beruházási és felújítási munkákat.

8.10. Az éves beruházási és felújítási javaslatban szereplő munkákra – az Üzemeltető által megadott műszaki tartalommal - az Üzemeltetésbe adó is kiválthatja a kivitelezőt, ez esetben az eszközhasználati díj terhére az Üzemeltető, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi a kiviteli munkát. Amennyiben nem a beruházási és felújítási javaslat szerinti módszerrel és tartalommal valósulna meg a kivitelezés, úgy az Üzemeltetőnek joga van megtagadni az elkészült munka üzemeltetésre történő átvételét.

8.11. A kiviteli munkák műszaki, szakmai ellenőrzését a fenti eljárásrend szerint Üzemeltető végezteti a hatályos jogszabályok betartásával. Az ellenőrzés része a beruházási és felújítási munkának. Az Üzemeltetésbe adó jogosult a folyamatot külső szakemberrel ellenőriztetni.

8.12. Abban az esetben, ha a tárgyévben a Felek által a beruházási és felújítási javaslat elkészítése során előre nem látott, a víziközmű vagyoni érintő rendkívüli beruházási-felújítási munkák elvégzése válik szükségessé, erről Üzemeltető a tudomására jutásától számítva haladéktalanul értesíti az Üzemeltetésbe adót. Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó jóváhagyása esetén az Üzemeltetésbe adó költségén elvégzi a rendkívüli beruházási-felújítási munkát. Az Üzemeltető egyedi megrendelő hiányában is köteles elvégezni a biztonságos, zavartalan és jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működéshez szükséges beruházási, felújítási, fejlesztési, és rekonstrukciós beavatkozásokat, amelyek finanszírozása az Üzemeltetésbe adó kötelezettsége. Ennek keretében Üzemeltető jogosult a tárgyi közművek biztonságos üzemeltetéséhez szükséges – Üzemeltetésbe adó külön megrendelése nélkül is teljesítendő – beruházási és felújítási munkák elvégzését követően a beruházási és felújítási munkák ellenértékét az eszközhasználati díjba beszámítani, azzal elszámolni. Üzemeltetésbe adó köteles az elvégzett beruházási, felújítási, fejlesztési, és rekonstrukciós munkákat 15 napon belül írásban igazolni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Üzemeltetésbe adó a fent hivatkozott beruházási és felújítási munkák készre jelentését követő 15 napon belül nem adja ki a teljesítésigazolást Üzemeltetőnek, a teljesítés automatikusan elfogadottnak minősül.

Amennyiben Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető megítélése szerint szükséges rekonstrukciós munka elvégzését nem hagyja jóvá, a rekonstrukciós munka elmaradásából eredő károkért való felelősség teljes mértékben és korlátlanul az Üzemeltetésbe adót terheli, beleértve ebbe az üzemeltetési költségnövekedésből az Üzemeltető oldalán felmerülő többlekadásokért való felelősséget is.

9. Az Üzemeltető ellenőrzési joga:

9.1. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Üzemeltetésbe adó megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.

